

Số: /BC-UBND

Quy Nhơn, ngày tháng năm 2024

## BÁO CÁO

### Tình hình thực hiện công tác xây dựng cơ bản năm 2023 đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư công do tỉnh quản lý

Thực hiện Văn bản số 821/SKHĐT-TH ngày 04/4/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định về việc báo cáo công tác xây dựng cơ bản năm 2023 đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư công do tỉnh quản lý. UBND thành phố Quy Nhơn báo cáo tình hình thực hiện công tác xây dựng cơ bản năm 2023 đối với các dự án sử dụng vốn đầu tư công do tỉnh quản lý, với các nội dung sau:

#### PHẦN A. LẬP VÀ PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

##### I. CÔNG TÁC CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ

Thực hiện Quyết định số 5039/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh về việc Điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025; Quyết định số 5079/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phân bổ và giao kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách Nhà nước năm 2022; Quyết định số 518/QĐ-UBND 23/02/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phân bổ chi tiết danh mục và kế hoạch vốn năm 2023 thực hiện Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho chương trình giáo dục mầm non và giáo dục phổ thông trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025 và Đề án nâng cao năng lực hoạt động hệ thống y tế cơ sở của tỉnh Bình Định giai đoạn 2022-2025;

UBND thành phố Quy Nhơn giao Ban QLDA đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn, Phòng Giáo dục & đào tạo thành phố đã triển khai lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư cơ bản tuân thủ theo nội dung quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công ngày 13/6/20219 và Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và các quy định hiện hành có liên quan. Trong năm 2020, được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới khu nhà điều trị - nhà hành chính của Trung tâm Y tế thành phố Quy Nhơn; năm 2021 được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án HTKT hai bên sông Hà Thanh (đoạn từ cầu Đồi đến cầu Hoa Lư); năm 2022 được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xử lý khắc phục sạt lở mái taluy đường Nguyễn Tất Thành nối dài, thành phố Quy Nhơn; và Trường THCS Phước Mỹ; năm 2023 được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khắc phục khẩn cấp hậu quả thiên tai tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn và dự án Xây dựng mới Trạm y tế Nhơn Châu.

- Công tác khảo sát, lập dự toán: được hướng dẫn tại hướng dẫn tại Điều 10 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ; Thông tư số Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 và Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng; việc tổ chức lựa chọn nhà thầu tư vấn chuẩn bị dự án

thực hiện theo quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

- Thực trạng trong quá trình khảo sát lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Hiện nay, định mức lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chưa được pháp luật về xây dựng quy định. Do đó, công tác lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư do các đơn vị đại diện chủ đầu tư thực hiện.

## **II. CÔNG TÁC TRÌNH THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

- UBND thành phố Quy Nhơn đã giao nhiệm vụ cụ thể cho Ban QLDA đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn; Phòng Giáo dục & Đào tạo lập các Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, trình UBND thành phố (thông qua phòng Tài chính kế hoạch thành phố) gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư dự án, công trình. Công tác lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư cơ bản đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020. Công tác lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư luôn bám sát vào quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, quy hoạch phát triển ngành, quy hoạch kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt và đảm bảo đúng thẩm quyền quy định về quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

- Thời gian bố trí vốn so với tiến độ dự án: Vốn ngân sách tỉnh bố trí, hỗ trợ các dự án là 37,688 tỷ đồng; trong đó: năm 2021 với số tiền 3 tỷ đồng; năm 2022 với số tiền 20 tỷ đồng và năm 2023 là 14,688 tỷ đồng. Nguồn vốn ngân sách tỉnh bố trí cho các dự án đảm bảo, kịp thời, thời gian bố trí vốn hợp lý để Chủ đầu tư thực hiện giải ngân theo tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh, bên cạnh đó, việc kiên quyết điều chuyển, cắt giảm nguồn vốn các dự án không đảm bảo tỷ lệ giải ngân theo kế hoạch cũng như bổ sung vốn cho các dự án có khả năng giải ngân cao, có nhu cầu bổ sung vốn để đẩy nhanh tiến độ cũng góp phần rất quan trọng để hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch vốn được giao. Tỷ lệ hỗ trợ ngân sách tỉnh đảm bảo theo quyết định 26/2021/QĐ-UBND ngày 28/6/2021 của UBND tỉnh Ban hành quy định các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Trong kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021 - 2025 tính đến năm 2023, chủ đầu tư có dự án Xây dựng mới khu nhà điều trị - nhà hành chính của Trung tâm Y tế thành phố Quy Nhơn có thời gian thực hiện và bố trí kế hoạch vốn vượt thời gian quy định của Luật Đầu tư công.

- Trong năm 2023, UBND thành phố đã thực hiện các thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư 01 dự án, cụ thể:

Dự án Xây dựng mới khu nhà điều trị - nhà hành chính của Trung tâm Y tế thành phố Quy Nhơn được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2023. Nguyên nhân điều chỉnh: Thời gian thực hiện dự án theo chủ trương được duyệt năm 2022-2023, tuy nhiên:

Trong thời gian triển khai thực hiện lập hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, do tình hình dịch Covid-19 trên địa bàn thành phố Quy Nhơn

diễn biến phức tạp, các khu nhà điều trị của Trung tâm Y tế thành phố làm nơi cách ly và điều trị bệnh nhân mắc Covid-19 nên đơn vị tư vấn thiết kế chưa thể tiếp cận hiện trường để triển khai thực hiện, nên đã làm ảnh hưởng đến tiến độ chung dự án so với kế hoạch.

UBND thành phố trình UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 3619/QĐ-UBND ngày 01/9/2021; trong đó, Gói thầu số 3 “Thi công xây dựng nhà điều trị và nhà hành chính (kể cả lắp đặt thiết bị và các hạng mục phụ trợ)”, được khởi công xây dựng từ ngày 01/8/2022; dự kiến thời gian xây dựng hoàn thành theo hợp đồng là ngày 16/01/2025.

Do đó, để đảm bảo thời gian thực hiện và phù hợp với tiến độ bố trí vốn cho dự án, UBND thành phố đã thực hiện các thủ tục trình cấp có thẩm quyền xin điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: năm 2020-2025.

## **PHẦN B. THẨM ĐỊNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ VÀ TRÌNH THẨM ĐỊNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ**

### **I. TÌNH HÌNH LẬP, THẨM ĐỊNH, QUYẾT ĐỊNH ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

Công tác lập, thẩm định, phê duyệt dự án cơ bản đảm bảo theo quy định của Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

1. Danh mục dự án đã được phê duyệt trong năm: Trong năm 2023, UBND thành phố Quy Nhơn có 02 dự án nhóm C được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt dự án đầu tư.

2. Danh mục dự án đang triển khai thực hiện: Trong năm 2023, đơn vị có 06 dự án đang triển khai thực hiện gồm: 1 dự án chuyển tiếp (dự án nhóm B) và 5 dự án khởi công mới (có 4 dự án nhóm C và 1 dự án nhóm B).

### **II. TÌNH HÌNH LẬP, THẨM ĐỊNH, QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH DỰ ÁN**

1. Thống kê dự án phải điều chỉnh trong năm 2023: Trong năm 2023, UBND thành phố chỉ đạo Ban QLDA đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố Quy Nhơn thực hiện các thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư đối với 01 dự án, cụ thể: điều chỉnh tiến độ đầu tư dự án Xây dựng mới khu nhà điều trị - nhà hành chính của Trung tâm Y tế thành phố Quy Nhơn.

2. Báo cáo cụ thể các trường hợp điều chỉnh dự án có điều chỉnh chủ trương:

Điều chỉnh tiến độ đầu tư Xây dựng mới khu nhà điều trị - nhà hành chính của Trung tâm Y tế thành phố Quy Nhơn. Thời gian thực hiện dự án theo chủ trương được duyệt năm 2022-2023; để đảm bảo thời gian thực hiện và phù hợp với tiến độ bố trí vốn cho dự án, UBND thành phố Quy Nhơn đã thực hiện các thủ tục trình cấp có thẩm quyền xin điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: năm 2020-2025.

## PHẦN C. CÔNG TÁC ĐẦU THẦU

### I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC LỰA CHỌN NHÀ THẦU

#### 1. Việc lập, thẩm định, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Công tác lập, trình thẩm định, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đảm bảo tuân thủ theo quy định của Luật Đấu thầu; Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu và các Thông tư hướng dẫn có liên quan.

#### 2. Việc tổ chức lựa chọn nhà thầu:

UBND thành phố phê duyệt kết quả chỉ định thầu, danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật, xếp hạng nhà thầu, kết quả lựa chọn nhà thầu,...thời gian từ lúc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đến khi Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu cơ bản đảm bảo theo quy định và đáp ứng tiến độ thực hiện của dự án, cụ thể:

STT	Gói thầu	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn được nhà thầu
1	<b>Dự án: Hạ tầng kỹ thuật hai bên sông Hà Thanh (đoạn từ cầu Đồi đến cầu Hoa Lư)</b>		
+	Gói thầu: Lập nhiệm vụ khảo sát xây dựng	Chỉ định thầu	07 ngày
+	Gói thầu: Khảo sát xây dựng bước TKBVTC - dự toán	Chỉ định thầu	07 ngày
+	Gói thầu: Lập thiết kế BVTC và dự toán Hạng mục: Kè (bên tả) phường Nhơn Bình	Chỉ định thầu	07 ngày
+	Gói thầu: Lập thiết kế BVTC và dự toán Hạng mục: Kè (bên hữu) phường Đống Đa	Chỉ định thầu	07 ngày
+	Gói thầu: Lập thiết kế BVTC và dự toán Hạng mục: San nền, Đường giao thông, Thoát nước mưa, Xây dựng mở rộng cầu Đồi, Thoát nước thải, Hệ thống cấp nước và PCCC	Chỉ định thầu	07 ngày
+	Gói thầu: Lập thiết kế BVTC và dự toán Hạng mục: Hệ thống điện và điện chiếu sáng	Chỉ định thầu	07 ngày
+	Gói thầu: Thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán	Chỉ định thầu	07 ngày
+	Gói thầu: Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Đấu thầu rộng rãi qua mạng (01 GD, 02 túi HS)	90 ngày
+	Gói thầu: Lập HSMT và đánh giá HSDT xây lắp và thiết bị	Chỉ định thầu	07 ngày

STT	Gói thầu	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn được nhà thầu
+	Gói thầu: Lập HSMT và đánh giá HSDT giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Chỉ định thầu	07 ngày
+	Gói thầu: Kiểm toán Dự án	Chỉ định thầu	07 ngày
+	Gói thầu: Bảo hiểm xây dựng Dự án	Chỉ định thầu	07 ngày
+	Gói thầu: Toàn bộ khối lượng thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị Dự án: Hạ tầng kỹ thuật hai bên sông Hà Thanh (đoạn từ cầu Đồi đến cầu Hoa Lư)	Đấu thầu rộng rãi qua mạng (01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ)	78 ngày
<b>2</b>	<b>Xử lý khắc phục sạt lở mái taluy đường Nguyễn Tất Thành nối dài, thành phố Quy Nhơn</b>		
+	Gói thầu: Tư vấn lập hồ sơ chuyển đổi đất rừng phòng hộ	Chỉ định thầu	07 ngày
+	Gói thầu: Tư vấn lập nhiệm vụ khảo sát xây dựng bước lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Chỉ định thầu	07 ngày
+	Gói thầu: Tư vấn lập EHSMT và đánh giá E-HSDT gói thầu tư vấn khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Chỉ định thầu	07 ngày
+	Gói thầu: Tư vấn khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Chỉ định thầu	07 ngày
+	Gói thầu: Tư vấn thẩm tra Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Chỉ định thầu	07 ngày
+	Gói thầu: Tư vấn lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT giám sát thi công xây dựng hạng mục Gia cố mái taluy	Chỉ định thầu	07 ngày
+	Gói thầu: Giám sát thi công xây dựng hạng mục Gia cố mái taluy	Đấu thầu rộng rãi qua mạng (01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ)	52 ngày
+	Gói thầu: Giám sát thi công xây dựng hạng mục Di dời hệ thống điện	Chỉ định thầu	07 ngày
+	Gói thầu: Lập E-HSMT và đánh giá EHSMT Thi công xây dựng hạng mục Gia cố mái taluy	Chỉ định thầu	07 ngày
+	Gói thầu: Kiểm toán công trình	Chỉ định thầu	07 ngày
+	Gói thầu: Kiểm định chất lượng công trình	Chỉ định thầu	07 ngày

STT	Gói thầu	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn được nhà thầu
+	Gói thầu: Bảo hiểm xây dựng công trình	Chỉ định thầu	07 ngày
+	Gói thầu: Toàn bộ khối lượng xây dựng hạng mục Di dời hệ thống điện	Chỉ định thầu	07 ngày
+	Gói thầu: Toàn bộ khối lượng xây dựng hạng mục Gia cố mái taluy	Đấu thầu rộng rãi qua mạng (01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ)	39 ngày
<b>3</b>	<b>Xây dựng mới khu nhà điều trị-nhà hành chính của Trung tâm Y tế thành phố Quy Nhơn</b>		
+	Gói thầu: Tư vấn lập thiết kế dự toán hạng mục Tháo dỡ các công trình hiện trạng	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu: Tư vấn lập thiết kế dự toán hạng mục Tháo dỡ thu hồi 02 trạm biến áp cũ và lắp mới trạm biến áp 1000kVA	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu: Thẩm tra thiết kế dự toán các hạng mục còn lại	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu: Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá HSDT lập thiết kế dự toán các hạng mục còn lại	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu: Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá HSDT xây lắp	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu: Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá HSDT giám sát thi công xây dựng	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu: Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu: Bảo hiểm công trình xây dựng	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu: Tư vấn thiết kế dự toán các hạng mục còn lại	Đấu thầu rộng rãi qua mạng (01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ)	45 ngày
+	Gói thầu: Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Đấu thầu rộng rãi qua mạng (01 GD, 02 túi HS)	45 ngày
+	Gói thầu số 1: Tháo dỡ các công trình hiện trạng	Chào hàng cạnh tranh qua mạng	25 ngày
+	Gói thầu số 2: Tháo dỡ thu hồi 02 trạm biến áp cũ và lắp mới trạm biến áp 1000kVA	Chào hàng cạnh tranh qua mạng	25 ngày

STT	Gói thầu	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn được nhà thầu
+	Gói thầu số 3: Thi công xây dựng nhà điều trị và nhà hành chính (kể cả lắp đặt thiết bị và các hạng mục phụ trợ)	Đấu thầu rộng rãi qua mạng (01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ)	45 ngày
<b>4</b>	<b>Khắc phục khẩn cấp hậu quả thiên tai tại phường Ghềnh Ráng thành phố Quy Nhơn</b>		
+	Gói thầu: Lập nhiệm vụ khảo sát và báo cáo nghiên cứu khả thi	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu: Tư vấn khảo sát địa hình, lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu: Tư vấn thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu: Tư vấn lập thiết kế dự toán	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu: Thẩm tra thiết kế dự toán	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu: Tư vấn giám sát thi công xây dựng	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu: Thẩm định giá vật tư, thiết bị	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu số 1: Di dời hoàn trả hệ thống cấp nước	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu số 2: Thi công xây dựng toàn bộ khối lượng xây lắp công trình	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
<b>5</b>	<b>Xây dựng mới Trạm Y tế xã Nhơn Châu, thành phố Quy Nhơn</b>		
+	Gói thầu: Lập nhiệm vụ khảo sát địa chất	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu: Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu: Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu: Lập HSMT và đánh giá HSDT xây lắp + thiết bị	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu: Giám sát thi công xây dựng	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu: Bảo hiểm công trình xây dựng	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị	Đấu thầu rộng rãi qua mạng (01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ)	25 ngày

STT	Gói thầu	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian lựa chọn được nhà thầu
6	Trường THCS Phước Mỹ		
+	Gói thầu: Khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu: Tư vấn quản lý dự án	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu: Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu: Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu: Tư vấn giám sát thi công xây lắp	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu: Lập HSMT và đánh giá HSDT nhà thầu thi công	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày
+	Gói thầu xây lắp	Đấu thầu rộng rãi qua mạng (01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ)	48 ngày
+	Gói thầu: Bảo hiểm công trình xây dựng	Chỉ định thầu rút gọn	07 ngày

**3. Khó khăn, vướng mắc, tồn tại và đề xuất phương án giải quyết:**  
không.

## **II. CÔNG TÁC ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ THẦU THỰC HIỆN DỰ ÁN**

Nhìn chung các đơn vị thực hiện về công tác đấu thầu, đảm bảo tuân thủ quy định Luật Đấu thầu và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn, thông tin đấu thầu được công khai rộng rãi đã thu hút nhiều nhà thầu tham dự, tạo được sự cạnh tranh minh bạch, bình đẳng giữa các nhà thầu. Từ đó các chủ đầu tư/bên mời thầu đã lựa chọn được nhà thầu đáp ứng đầy đủ năng lực, kinh nghiệm để triển khai thực hiện dự án, góp phần nâng cao chất lượng, đẩy nhanh tiến độ thi công hoàn thành sớm đưa dự án vào sử dụng và đạt hiệu quả đầu tư.

Thời gian thực hiện công tác đấu thầu như: Chuẩn bị lựa chọn nhà thầu; Tổ chức lựa chọn nhà thầu; Đánh giá hồ sơ đề xuất về kỹ thuật; Mở và đánh giá hồ sơ đề xuất về tài chính; Thương thảo hợp đồng; Trình, thẩm định, phê duyệt, công khai kết quả lựa chọn nhà thầu cơ bản đảm bảo theo quy định của Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu và các quy định khác có liên quan.

## **III. CÔNG TÁC KÝ KẾT HỢP ĐỒNG**

- Đối với các gói thầu áp dụng hình thức đấu thầu, chỉ định thầu thông thường: thời gian ký kết hợp đồng giữa chủ đầu tư và nhà thầu được thực hiện ngay khi có quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.



- Đối với các gói thầu áp dụng hình thức chỉ định thầu rút gọn: Ngay sau khi có Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, tùy thuộc vào thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu được duyệt, chủ đầu tư triển khai thực hiện các bước thương thảo hợp đồng; trình, phê duyệt kết quả chỉ định thầu và tiến hành ký kết hợp đồng.

## **PHẦN D. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN**

### **I. TRIỂN KHAI DỰ ÁN**

1. Tình hình bồi thường GPMB, hỗ trợ tái định cư, chuẩn bị mặt bằng sạch để triển khai dự án:

Được sự chỉ đạo của lãnh đạo UBND thành phố, Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan, UBND các xã, phường phối hợp triển khai thực hiện tốt công tác bồi thường GPMB, hỗ trợ tái định cư, chuẩn bị mặt bằng sạch để triển khai dự án đảm bảo sau khi ký kết hợp đồng với nhà thầu thi công thì có thể tiến hành thi công. Tuy nhiên, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư một số dự án còn chậm (đặc biệt là các dự án hạ tầng kỹ thuật). Nguyên nhân công tác quản lý hồ sơ đất đai tại các xã, phường chưa đảm bảo; tình trạng người dân sử dụng đất chưa đúng mục đích, xây dựng các công trình trái phép; một số hộ dân đòi hỏi quá cao, dẫn đến khiếu kiện và chậm bàn giao đất để triển khai thực hiện dự án.

2. Tình hình đăng ký, xin cấp phép các mỏ vật liệu xây dựng (đất, cát, đá,...)

UBND tỉnh tạo điều kiện cấp phép cho các điểm mỏ cát thương mại đảm bảo điều kiện khai thác để sử dụng công trình. Một khi các địa phương chủ động được nguồn vật liệu xây dựng sẽ góp phần không nhỏ vào việc giảm chi phí đầu tư xây dựng, đẩy nhanh tiến độ thi công cũng như chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn toàn tỉnh.

3. Việc quản lý thực hiện dự án đầu tư xây dựng gồm quản lý về phạm vi, kế hoạch công việc; khối lượng công việc; chất lượng xây dựng; tiến độ thực hiện; chi phí đầu tư xây dựng; an toàn trong thi công xây dựng; bảo vệ môi trường trong xây dựng; lựa chọn nhà thầu và hợp đồng xây dựng; quản lý rủi ro; quản lý hệ thống thông tin công trình và các nội dung cần thiết khác được thực hiện theo quy định.

4. Tình hình thực hiện dự án đầu tư: Tiến độ thực hiện; khối lượng và giá trị khối lượng thực hiện; chất lượng công việc; các biến động trong quá trình thực hiện dự án được chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan (tư vấn thiết kế, quản lý dự án, giám sát, thi công) tuân thủ, thực hiện nghiêm ngặt theo quy định của Nhà nước trong công tác xây dựng cơ bản; làm tốt công tác quản lý, chất lượng ở tất cả các khâu ngay từ đầu, nhất là công tác khảo sát, tư vấn thiết kế, quản lý dự án giám sát công trình.

5. Tình hình thực hiện kế hoạch vốn đầu tư: Việc bố trí vốn, thanh toán, quyết toán vốn dự án hoàn thành được triển khai đảm bảo theo quy định.

6. Khó khăn, vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện dự án: Việc triển khai thực hiện các dự án mặc dù có nhiều cố gắng, tích cực nhưng vẫn có một số dự án còn chậm tiến độ do vướng công tác giải phóng mặt bằng để triển khai thi công. Đồng thời một số dự án trong quá trình khảo sát, thiết kế chưa bám sát với

thực tế tại hiện trường nên khi triển khai thi công xây dựng phải điều chỉnh, bổ sung.

#### 7. Đề xuất phương án xử lý khó khăn, vướng mắc:

Xây dựng kế hoạch, giải pháp cụ thể đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, nhất là các công trình trọng điểm. Rà soát và có văn bản yêu cầu các nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình theo hợp đồng đã ký kết. Các chủ đầu tư cần có biện pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đồng thời có biện pháp xử lý nghiêm đối với các nhà thầu thiếu trách nhiệm.

Phối hợp giải quyết dứt điểm các vấn đề còn tồn tại, vướng mắc trong công tác quản lý đất đai, đặc biệt là tình trạng sử dụng đất chưa đúng mục đích, xây dựng các công trình trái phép,... tạo điều kiện thuận lợi trong công tác giải phóng mặt bằng sạch để triển khai thực hiện dự án.

## **II. NGHIỆM THU HOÀN THÀNH ĐƯA DỰ ÁN VÀO KHAI THÁC, SỬ DỤNG**

### **1. Công tác nghiệm thu:**

Việc kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng đảm bảo theo quy định tại Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

### **2. Công tác bàn giao đưa vào sử dụng:**

Các đơn vị tổ chức nghiệm thu bàn giao đưa dự án vào khai thác, vận hành về cơ bản đảm bảo tuân thủ theo thiết kế được phê duyệt, nghiệm thu đạt yêu cầu chất lượng, vận hành đúng yêu cầu kỹ thuật. Trong thời gian khai thác, vận hành dự án còn thời gian bảo hành công trình nếu có những trường hợp còn tồn tại, vướng mắc đơn vị sử dụng phối hợp với chủ đầu tư tổ chức thực hiện tháo gỡ các tồn tại, vướng mắc và thực hiện bảo trì công trình theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và các quy định hiện hành có liên quan. Trong thời gian qua tình hình khai thác, vận hành dự án đã hoàn thành ở địa phương về cơ bản tương đối ổn định và đảm bảo theo mục tiêu, yêu cầu của dự án đã phê duyệt.

## **PHẦN E. THỰC HIỆN CÔNG TÁC GIÁM SÁT, ĐÁNH GIÁ ĐẦU TƯ**

### **I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CHẾ ĐỘ BÁO CÁO:**

Thực hiện báo cáo giám sát, đánh giá tổng thể đầu tư định kỳ theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư 05/2023/TT-BKHĐT ngày 30/6/2023 của Bộ Trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

### **II. TÌNH HÌNH CẬP NHẬT THÔNG TIN DỰ ÁN VÀ BÁO CÁO GIÁM SÁT, ĐÁNH GIÁ ĐẦU TƯ TRÊN HỆ THỐNG THÔNG TIN GIÁM SÁT, ĐÁNH GIÁ ĐẦU TƯ THEO QUY ĐỊNH**

Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư 05/2023/TTBKHĐT ngày 30/6/2023 của Bộ Trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư. UBND thành phố đã có Báo cáo 86/BC-UBND ngày 23/02/2024 về việc báo cáo giám sát, đánh giá tổng thể đầu tư năm 2023 và các

Báo cáo giám sát cho từng công trình gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, đồng thời đã thực hiện đăng tải báo cáo trên hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư.

### **III. ĐÁNH GIÁ CHUNG VỀ CÔNG TÁC GIÁM SÁT, ĐÁNH GIÁ ĐẦU TƯ TRONG KỲ**

Báo cáo kịp thời theo hướng dẫn Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về giám sát, đánh giá đầu tư; Thông tư số 05/2023/TT-BKHĐT ngày 30/6/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định về mẫu báo cáo giám sát và đánh giá đầu tư; chế độ báo cáo trực tuyến và quản lý vận hành hệ thống thông tin về giám sát, đánh giá đầu tư chương trình, dự án đầu tư sử dụng vốn nhà nước.

UBND thành phố Quy Nhơn kính báo cáo./.

**CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Sở Kế hoạch & Đầu tư;
- CT các P.CT UBND TP;
- P. TCKH; Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ TP;
- P GD&ĐT TP;
- VP (LĐ+ C<sub>11</sub>);
- Lưu: VT.

**Ngô Hoàng Nam**