

Số: /UBND-ĐT

Quy Nhơn, ngày tháng năm 2024

V/v báo cáo số liệu và tình hình
quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn
thành phố Quy Nhơn tháng 4/2024

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định

Thực hiện Văn bản số 2803/SXD-Ttra ngày 22/8/2023 của Sở Xây dựng về việc khẩn trương báo cáo định kỳ hàng tháng về công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn và Văn bản số 2993/SXD-TTra ngày 24/10/2022 về việc tăng cường quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

UBND thành phố Quy Nhơn báo cáo số liệu và tình hình quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố từ ngày 09/4/2024 đến ngày 08/5/2024, cụ thể:

I. Tình hình quản lý trật tự xây dựng

- UBND thành phố đã cấp hồ sơ giấy phép xây dựng, trong đó cấp cho nhà ở riêng lẻ là 271 hồ sơ, cấp phép xây dựng công trình 02 hồ sơ, điều chỉnh giấy phép xây dựng 15 hồ sơ; gia hạn GPXD 01 hồ sơ; cấp lại giấy phép xây dựng 0 hồ sơ.

- Đã kiểm tra 179 trường hợp trên lĩnh vực đất đai, xây dựng; Xây dựng, sửa chữa nhà ở đúng nội dung giấy phép: 146 trường hợp; đã phát hiện và xử lý vi phạm 33 trường hợp.

+ Cấp thành phố xử lý: 12 trường hợp (*ban hành 12 quyết định xử phạt liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*).

- Cấp phường, xã xử lý: 17 trường hợp theo văn bản số 711/UBND-TH ngày 03/4/2019 của UBND thành phố.

- Các trường hợp vi phạm đang xử lý: **04** trường hợp

(Chi tiết theo Phụ lục 01 kèm theo)

II. Đánh giá công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn

1. Ưu điểm, hạn chế

a) Ưu điểm

- Địa phương luôn chú trọng, tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật xây dựng đến các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn.

- Ý thức trong việc chấp hành các quy định của pháp luật về điều kiện khởi công xây dựng công trình của các tổ chức, cá nhân đã có chuyển biến tích cực, dần đi vào nề nếp; công trình, nhà ở riêng lẻ cơ bản được cấp giấy phép xây dựng và

được kiểm tra, kiểm soát về chất lượng theo đúng quy trình, quy định; công tác thi công xây dựng cơ bản tuân thủ quy hoạch, thiết kế được phê duyệt và GPXD được cấp.

- Thường xuyên kiểm tra và triển khai nhiều biện pháp nhằm ngăn chặn, hạn chế tới mức thấp nhất tình trạng vi phạm trật tự xây dựng và thường xuyên theo dõi chỉ đạo các phường, xã xử lý kiên quyết những công trình vi phạm, yêu cầu chủ đầu tư phải tự phá dỡ hoặc tổ chức cưỡng chế phá dỡ phần sai phạm đối với các công trình nhà ở xây dựng không phép, sai phép, xây dựng lấn chiếm đất nhà nước. Công tác phối hợp kiểm tra quản lý trật tự xây dựng ngày càng được tăng cường chặt chẽ hơn, Đội Trật tự đô thị đã phối hợp chặt chẽ với UBND các phường xã và các đơn vị liên quan trong việc tăng cường kiểm tra và kịp thời phát hiện các hành vi vi phạm để ngăn chặn, xử lý theo đúng quy định pháp luật.

b) Hạn chế

- Tình trạng xây dựng không phép và sai phép tuy có giảm nhưng vẫn còn xảy ra (trong đó chủ yếu là đối với công trình nhà ở riêng lẻ).

- Tuy thường xuyên kiểm tra nhưng có lúc có nơi một số trường hợp sai phạm phát hiện còn chậm. Việc theo dõi, đôn đốc thi hành quyết định xử phạt chưa thường xuyên dẫn đến nhiều trường hợp vi phạm vẫn còn tồn tại, chưa giải quyết triệt để trên địa bàn một số phường, xã...

2. Nguyên nhân

- Tốc độ đô thị hoá của thành phố khá nhanh, không gian đô thị mở rộng, hoạt động đầu tư xây dựng ngày càng nhiều, tuy nhiên biên chế, lực lượng thực thi công vụ trên lĩnh vực quản lý trật tự xây dựng không thay đổi nên công tác quản lý còn hạn chế. Một số UBND phường xã còn thiếu công chức có chuyên môn làm công tác quản lý trật tự xây dựng, chỉ có công chức kiêm nhiệm làm công tác quản lý trật tự xây dựng nên hoạt động kiểm tra trật tự xây dựng chưa được duy trì thường xuyên.

- Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về xây dựng của các cơ quan, địa phương tuy có thực hiện nhưng chưa thường xuyên nên ý thức chấp hành của một số bộ phận người dân trong việc xây dựng công trình, nhà ở riêng lẻ thực hiện chưa nghiêm, đúng pháp luật.

3. Giải pháp

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến hướng dẫn pháp luật trong hoạt động xây dựng, nâng cao ý thức, nhận thức của cộng đồng về chấp hành pháp luật về xây dựng, trật tự xây dựng.

- Hướng dẫn, tập huấn về chuyên môn, nghiệp vụ cho cán bộ làm công tác quản lý trật tự xây dựng ở các phường, xã.

- Chỉ đạo UBND phường, xã, Đội Trật tự Đô thị thường xuyên tăng cường công tác kiểm tra, thực hiện tốt công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn phụ trách, không để công trình, nhà ở xây dựng vi phạm trật tự xây dựng.

- Tiếp tục rà soát các trường hợp công trình vi phạm còn tồn tại trên địa bàn, để chỉ đạo kiên quyết xử lý dứt điểm các vi phạm; đồng thời ngăn chặn, xử lý kịp thời để không phát sinh vi phạm mới. Xử lý nghiêm cán bộ được giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng thiếu trách nhiệm, không phát hiện, ngăn chặn và xử lý hoặc không đề xuất xử lý kịp thời các vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn được phân công phụ trách.

- Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin và các hình thức phù hợp trong việc tiếp nhận thông tin phản ánh vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Xây dựng mô hình giao cho cán bộ khu phố, thôn, xóm khi phát hiện công trình xây dựng trên địa bàn mình quản lý phải thông báo cho công chức cấp phường xã biết để kiểm tra, kịp thời xử lý (nếu có vi phạm).

UBND thành phố Quy Nhơn kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND TP;
- Phòng QLĐT TP;
- Đội Trật tự đô thị;
- UBND các phường, xã;
- VP (LĐ+C15);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh

PHU LỤC 01

(Kèm theo Công văn số /UBND-ĐT ngày / /2024 của UBND thành phố Quy Nhơn)

Tình hình quản lý trật tự xây dựng tháng 4 năm 2024

(Từ ngày 09/4/2024 đến ngày 08/5/2024)

Nội dung	Đơn vị tính	Mã số	Thực hiện cùng kỳ năm trước	Thực hiện trong kỳ báo cáo
A	B	C	1	2
I. Tổng số giấy phép xây dựng được cấp	GPXD	01		
Chia ra:				
1. Cấp cho nhà ở riêng lẻ	GPXD	02		
2. Cấp cho các công trình/dự án	GPXD	03		
II. Tổng số các công trình được kiểm tra, thanh tra về trật tự xây dựng	Công trình	04		
1. Số công trình vi phạm trật tự xây dựng về lĩnh vực xây dựng	Công trình	05		04
- Nhà ở riêng lẻ	Công trình	06		04 (chưa xử lý)
- Công trình/dự án	Công trình	07		
Trong đó:				
1.1. Không phép	Công trình	08		
1.2. Sai phép	Công trình	09		
1.3. Vi phạm khác: Thi công xây dựng công trình không che chắn hoặc có che chắn nhưng để rơi vãi vật liệu xây dựng xuống các khu vực xung quanh hoặc để vật liệu xây dựng không đúng nơi quy định; không công khai giấy phép xây dựng tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công; không thực hiện thủ tục để điều chỉnh, gia hạn giấy phép xây dựng;	Công trình	10		
2. Số công trình vi phạm trật tự xây dựng về lĩnh vực đất đai (xây dựng trên đất phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, đủ điều kiện lập thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở nhưng chưa thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất, chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước hoặc chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và các công trình xây dựng trên đất lán, chiếm đất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, đất chưa sử dụng...)	Công trình	11		12

3. Kết quả xử phạt				
3.1. Số lượng quyết định xử phạt	Quyết định	12		12
a) Về lĩnh vực xây dựng	Quyết định			0
b) Về lĩnh vực đất đai	Quyết định			12
3.2. Số quyết định xử phạt đã được chấp hành	Quyết định	13		17
a) Về lĩnh vực xây dựng	Quyết định			01
b) Về lĩnh vực đất đai	Quyết định			16
3.3. Số quyết định bị cưỡng chế thi hành	Quyết định	14		
a) Về lĩnh vực xây dựng	Quyết định			
b) Về lĩnh vực đất đai	Quyết định			
3.4. Tổng số tiền xử phạt	Triệu đồng	15		190.000.000
a) Về lĩnh vực xây dựng	Quyết định			0
b) Về lĩnh vực đất đai	Quyết định			190.000.000
3.5. Tổng số tiền đã thực hiện nộp	Triệu đồng	16		264.777.000
a) Về lĩnh vực xây dựng	Quyết định			17.500.000
b) Về lĩnh vực đất đai	Quyết định			247.277.000
3.6. Tổng số tiền chưa thực hiện	Triệu đồng	17		176.000.000
a) Về lĩnh vực xây dựng	Quyết định			35.000.000
b) Về lĩnh vực đất đai	Quyết định			141.000.000
3.7. Số trường hợp buộc thực hiện KPHQ	Trường hợp	18		
a) Về lĩnh vực xây dựng	Quyết định			
b) Về lĩnh vực đất đai	Quyết định			
3.8. Số trường hợp chưa thực hiện KPHQ	Trường hợp	19		
a) Về lĩnh vực xây dựng	Quyết định			
b) Về lĩnh vực đất đai	Quyết định			