

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn
nhà thầu công trình Xây dựng vịnh đậu xe phía Tây đường Đô Đốc Bảo**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/06/2023;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/04/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Bình Định ban hành quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 11010/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phân bổ và giao kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 nguồn ngân sách thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1073/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về chủ trương đầu tư công trình Xây dựng vịnh đậu xe phía Tây đường Đô Đốc Bảo;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý đô thị thành phố tại Tờ trình số 296/TTr-QLĐT ngày 29/03/2024; theo đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tại Báo cáo số 150/BC-PTCKH ngày 26/04/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình, với những nội dung chính sau:

I. Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật

1. Tên công trình: Xây dựng vịnh đậu xe phía Tây đường Đô Đốc Bảo.
2. Cấp quyết định đầu tư: UBND thành phố Quy Nhơn.
3. Chủ đầu tư: Phòng Quản lý đô thị thành phố.
4. Mục tiêu đầu tư: Nhằm tăng thêm diện tích để xe công cộng và nâng cấp hạ tầng tại tuyến đường Đô Đốc Bảo để phục vụ cho các hoạt động phát triển du lịch.

5. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

Xây dựng vịnh đậu xe phía Tây đường Đô Đốc Bảo, tận dụng vỉa hè phía Tây rộng 3,5m để làm vịnh đậu xe rộng 2,5m, phần vỉa hè còn lại khoảng 1,0m:

*** Phần vỉa hè:**

- Bó vỉa: tháo dỡ toàn bộ bó vỉa hè bằng bê tông xi măng hiện trạng; xây dựng móng bó vỉa dày 10cm bằng bê tông M200 đá 1x2, lấp đặt bó vỉa đá granite tự nhiên màu tím gồm 2 loại:

+ Loại bó vỉa kích thước (25x25)cm, vát xiên (5x5)cm được lấp đặt phía trước vỉa hè các khu hành chính, khu công cộng; tổng chiều dài khoảng 531,42m.

+ Loại bó vỉa kích thước (35x20)cm, vát xiên (30x10)cm khò nhám được lấp đặt phía trước vỉa hè nhà dân; tổng chiều dài khoảng 534,51m.

- Vỉa hè: tháo dỡ, thu hồi toàn bộ phần vỉa hè lát gạch block, tấm lát bê tông xi măng và gạch con sâu hiện trạng, tận dụng vào các dự án khác; xây dựng lát đá granite thô tự nhiên, kết cấu gồm: lớp đất nền hiện trạng, lớp bê tông xi măng M150 đá 2x4 dày 10cm, tấm lát bằng đá granite thô tự nhiên dày 3cm, cos vỉa hè thiết kế tương ứng với cos bó vỉa đá granite lấp đặt mới, độ dốc ngang khoảng 1,5%.

+ Vỉa hè phía Đông: lát đá granite thô tự nhiên, kích thước viên đá (30x60x3)cm; bố trí các hoa văn điểm nhấn bằng đá granite màu đen bóng kích thước (30x60x3)cm; tổng diện tích khoảng 1251,75m².

+ Vỉa hè phía Tây: lát đá granite thô tự nhiên, kích thước viên đá (50x100x3)cm; tổng diện tích khoảng 630,54m².

- Gờ chắn vỉa hè phía Tây: tháo dỡ toàn bộ gờ chắn vỉa hè bằng gạch thẻ hiện trạng đã hư hỏng, nứt gãy; xây dựng lại gờ chắn mới bằng gạch thẻ cao 25cm tô trát vữa xi măng M100 dày 1,5cm, quét vôi trắng 3 nước.

*** Phần cây xanh: cải tạo cây xanh tuyến đường Đô Đốc Bảo như sau:**

- Chính trang và di dời: cải tạo 157 cây xanh thuộc phạm vi công trình.

+ Cây xanh giữ lại: 44 cây.

+ Cây xanh chặt bỏ, không trồng lại: 36 cây.

+ Cây xanh chặt bỏ, trồng lại cây Sao đen: 09 cây.

+ Cây xanh di dời trồng nơi khác: 26 cây.

+ Cây xanh di dời, trồng lại thuộc phạm vi trong công trình: 42 cây.

+ Lắp đặt 09 buy bê tông xi măng cho các cây trồng vị trí mới, di dời sang vị trí khác, thay thế.

- Thành bồn cây, ghi gốc cây: gồm 02 loại.
- + Loại 1: lắp đặt các ghi gốc cây bằng bê tông cường độ cao đúc sẵn kích thước (100x100)cm, tổng số lượng 34 cái.
- + Loại 2: lắp đặt thành bồn cây bằng đá granite màu vàng kích thước (10x20xL)cm (vát cạnh (2x2)cm), bên dưới là lớp bê tông xi măng M150 đá 1x2 dày 10cm, tổng số lượng bồn cây 04 bồn.

* Phần cải tạo hồ ga, hồ cáp quang: điều chỉnh thành hồ ga hiện trạng nằm trên vỉa hè sao cho cos đỉnh tấm đan tương ứng với cos vỉa hè lát đá granite hoàn thành; cải tạo 03 hồ ga thoát nước, thu hồi toàn bộ tấm đan bê tông cốt thép hiện trạng thay thế bằng tấm đan mới bằng bê tông cốt thép M250 đá 1x2 dày 10cm; tấm đan được viền xung quanh bằng thép góc đều cạnh mạ kẽm V50x50mm.

* Phần đậu, đỗ xe và vị trí mặt đường giao thông hư hỏng cục bộ:

- Cải tạo vịnh đậu xe với tổng diện tích là 1118,09m² dành cho vị trí đậu xe ô tô, xe máy (bố trí khoảng 56 ô đậu xe ô tô (2,5x6,0)m và 84 vị trí đậu xe máy (2,5x1)m); kết cấu nền bãi đậu xe và nền gia cố như sau:

+ Cào bóc lớp vỉa hè cũ dày trung bình 31cm trong phạm vi 2,5m vỉa hè.

+ Lu lèn nền đường đầm chặt K95.

+ Lót giấy dầu chống mất nước.

+ Đổ bê tông nền đường dày 22cm M300 đá 2x4.

+ Tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn 0,5kg/m².

+ Thảm bê tông nhựa mịn C12,5 dày 4cm lớp mặt.

- Công trình phụ trợ: sơn vạch kẻ đường màu trắng chiều rộng 10cm, dày 2cm vị trí đỗ xe.

6. Tổ chức khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH xây dựng và tư vấn Tấn Phát.

7. Địa điểm xây dựng: Phường Lý Thường Kiệt và Trần Phú, thành phố Quy Nhơn.

8. Loại, nhóm và cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật; nhóm C; cấp IV.

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: Thiết kế 01 bước (lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật).

- Danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo báo cáo kinh tế - kỹ thuật đã được Phòng Quản lý đô thị thành phố thẩm định tại Công văn số 294/KQTĐ-QLĐT ngày 29/03/2024.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng: 3.890.642.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm chín mươi triệu, sáu trăm bốn mươi hai nghìn đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng: 3.294.800.000 đồng

- Chi phí quản lý dự án: 95.582.000 đồng

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 271.760.000 đồng

- Chi phí khác: 43.152.000 đồng

- Chi phí dự phòng: 185.348.000 đồng

(Chi tiết theo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật của Phòng Quản lý đô thị thành phố tại Công văn số 294/KQTĐ-QLĐT ngày 29/03/2024)

11. Tiến độ thực hiện: Năm 2024 - 2025.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước (ngân sách thành phố).

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thuê quản lý dự án.

II. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu: chi tiết theo Phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý đô thị thành phố chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện đầu tư xây dựng theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Giám đốc Kho bạc nhà nước Bình Định và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- VP (LĐ + C₁₁);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Ngô Hoàng Nam

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Công trình: Xây dựng vịnh đậu xe phía Tây đường Đô Đốc Bảo

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Quy Nhơn)

TT	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
	Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu								
1	Quản lý dự án	Tư vấn quản lý tiến độ, chất lượng, chi phí... thực hiện công trình	95.582.000	Ngân sách nhà nước	Chỉ định thầu rút gọn	(*)	15 ngày	Quý II/2024	Trộn gói	Theo tiến độ thực hiện dự án
2	Lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT	Tư vấn công tác lựa chọn nhà thầu	12.784.000				15 ngày			30 ngày
3	Thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu	Tư vấn thẩm định công tác lựa chọn nhà thầu	3.295.000				15 ngày			30 ngày
4	Giám sát thi công xây dựng	Tư vấn giám sát chất lượng xây dựng công trình	84.545.000				15 ngày			Theo tiến độ xây lắp
5	Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm mọi rủi ro trong suốt quá trình xây dựng công trình	4.027.000				15 ngày			
6	Toàn bộ khối lượng thi công xây dựng	Xây dựng vịnh đậu đỗ xe và cải tạo, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật hiện trạng liên quan	3.294.800.000				Chào hàng cạnh tranh qua mạng			Một giai đoạn, một túi hồ sơ
Tổng giá gói thầu:			3.495.033.000							

(*) Chủ đầu tư thực hiện quy trình theo quy định tại Điều 78 của Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.