

Số: 2590/QĐ-UBND

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo kinh tế kỹ thuật  
Công trình: Khu Trung tâm Văn hóa, Thể thao, Công viên xã Nhơn Lý

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ vào Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ vào Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ vào Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 66/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Bình Định ban hành Quy định phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 8329/QĐ-UBND ngày 06/10/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm Văn hóa, Thể thao, Công viên Nhơn Lý;

Căn cứ Quyết định số 2842/QĐ-UBND ngày 23/5/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Khu Trung tâm Văn hóa, Thể thao, Công viên xã Nhơn Lý;

Căn cứ Quyết định số 7588/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu



công trình Khu trung tâm Văn hóa, Thể thao, Công viên xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 876/UBND-ĐT ngày 19/3/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc chủ trương bổ sung một số khối lượng của công trình Khu trung tâm Văn hóa, Thể thao, Công viên xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của của Ban Quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố tại Tờ trình số 308/TTr-BQL ngày 03/5/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Khu Trung tâm Văn hóa, Thể thao, Công viên xã Nhơn Lý; kèm Văn bản số 454/TĐ-QLĐT ngày 02/5/2024 của Phòng Quản lý đô thị thành phố Quy Nhơn về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật điều chỉnh, bổ sung công trình Khu trung tâm Văn hóa, Thể thao, Công viên xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn; và xét đề nghị của Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tại Báo cáo số 165/BC-PTCKH ngày 10/5/2024,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Khu Trung tâm Văn hóa, Thể thao, Công viên xã Nhơn Lý với những nội dung sau:

### I. Thông tin chung:

1. **Tên công trình:** Khu Trung tâm Văn hóa, Thể thao, Công viên xã Nhơn Lý
2. **Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn.
3. **Chủ đầu tư:** Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố Quy Nhơn.
4. **Mục tiêu đầu tư:**

Nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, chỉnh trang đô thị từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng phục vụ cộng đồng, phát triển du lịch tại địa phương.

5. **Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:** Quyết định số 7588/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn

<b>6. Tổng mức đầu tư :</b>	<b>14.822.025.000</b> đồng
Chi phí xây lắp:	12.800.350.000 đồng
Chi phí quản lý dự án:	329.202.000 đồng
Chi phí tư vấn ĐTXD:	835.136.000 đồng
Chi phí khác:	246.266.000 đồng
Dự phòng chi:	611.071.000 đồng

### 7. Các nội dung khác:

Theo Quyết định số 7588/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn.

## II. Điều chỉnh, bổ sung báo cáo kinh tế kỹ thuật:

### 1. Nội dung điều chỉnh:

Bổ sung lối vào nhà văn hóa bằng bê tông xi măng kết nối vào đường ĐT1, chỉnh trang lại trồng cỏ lại bồn hoa hiện hữu và mái taluy phía bắc tiếp giáp với công viên. Bổ sung lát gạch terrazzo xung quanh sân bóng đá mini. Kết hợp làm rãnh thoát nước B300 cho khu vực sân bóng. Bổ sung 8 trụ giăng lưới sân bóng đá. Giữ lại một số cây xanh trên vỉa hè có kích thước lớn và phát triển tốt, bổ sung 8 tấm ghi bê tông cường độ cao KT: 1x1m tại các cây xanh hiện trạng giữ lại.

2. **Giá trị dự toán xây dựng điều chỉnh, bổ sung: 540.775.000 đồng**

(Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi triệu, bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)

Kinh phí thực hiện được sử dụng từ nguồn dự phòng của công trình và không làm vượt tổng mức đầu tư đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7588/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2023.

Thực hiện theo dự toán chi tiết xây dựng điều chỉnh, bổ sung đính kèm Văn bản số 454/TĐ-QLĐT ngày 02/5/2024 của Phòng Quản lý đô thị thành phố.

**3. Giá trị tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung: 14.822.025.000 đồng**

(Bằng chữ: Mười bốn tỷ, tám trăm hai mươi hai triệu, không trăm hai mươi lăm nghìn đồng)

**4. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung**

TT	Khoản mục chi phí	Giá trị được duyệt theo Quyết định số 7588/QĐ-UBND ngày 23/8/2023	Giá trị điều chỉnh, bổ sung tăng (+), giảm (-)	Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí xây dựng	12.800.350.000	+ 540.775.000	13.341.125.000
2	Chi phí quản lý dự án	329.202.000		329.202.000
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	835.136.000		835.136.000
4	Chi phí khác	246.266.000		246.266.000
5	Chi phí dự phòng	611.071.000	- 540.775.000	70.296.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>14.822.025.000</b>	<b>0</b>	<b>14.822.025.000</b>

**6. Các nội dung khác:** Thực hiện theo Quyết định số 7588/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn

**7. Các nội dung khác:**

7.1. Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật đầy đủ, chính xác các thông tin báo cáo của dự án theo quy định vào Hệ thống thông tin giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 101 Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ trước khi triển khai thực hiện bước tiếp theo của dự án và báo cáo định kỳ theo quy định.

7.2. Trước, trong quá trình triển khai thực hiện bước tiếp theo của dự án, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo quy định.

**Điều 2.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 7588/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn.

Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố căn cứ các nội dung phê duyệt tại Điều

1 tổ chức triển khai thực hiện đảm bảo theo đúng quy định hiện hành; thường xuyên báo cáo tình hình thực hiện dự án cho các cơ quan chức năng thành phố để theo dõi, tổng hợp và trình UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo. Mọi thay đổi trong nội dung phê duyệt dự án đầu tư xây dựng phải lập đầy đủ thủ tục thông qua cơ quan thẩm định, trình duyệt mới được thực hiện.

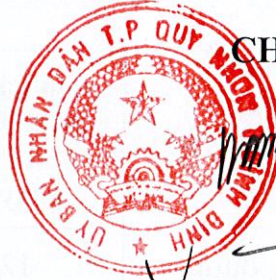
**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố, Giám đốc kho bạc Nhà nước Bình Định, và thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và các PCTUBND TP;
- VP (LĐ + C<sub>11</sub>);
- Lưu: VT.







**CHỦ TỊCH**

  
**Ngô Hoàng Nam**

