

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ của 03 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện Dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 2190/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường GPMB dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn (đợt 5) và Quyết định số 6406/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường GPMB dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn (đợt 16);

Căn cứ Thông báo số 129/TB-UBND ngày 28/02/2024 về kết luận của Chủ tịch UBND thành phố tại buổi tiếp công dân định kỳ với ông Tô Tố Hữu bị ảnh hưởng GPMB dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 76/UBND-ĐCXD ngày 11/3/2024 của UBND phường Nhơn Bình về việc bổ sung thời điểm hình thành nhà ở của ông Tô Tố Hữu bị ảnh hưởng GPMB dự án hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB ngày 22/3/2024 về GPMB dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn (đợt bổ sung);

Xét Tờ trình số 214/TTr-BQL ngày 02/4/2024 của Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố; Theo Tờ trình số 473/TTr-TNMT ngày 03/5/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định này phê duyệt bổ sung giá trị của 03 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện Dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn đã được phê duyệt tại Quyết định số 2190/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 và Quyết định số 6406/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn. Cụ thể như sau:

1. Hộ ông Tô Tố Hữu, bà Huỳnh Thị Hòa (chết), địa chỉ: tổ 9, khu vực 5, phường Nhơn Phú.

Điều chỉnh bổ sung giá trị tại Quyết định số 2190/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 (đợt 5) là: **+163.610.432 đồng.**

Lý do bổ sung: Bổ sung hỗ trợ 40% diện tích nhà 19,6m², bổ sung hỗ trợ 30% diện tích nhà 44,36m², điều chỉnh giảm giá trị hỗ trợ diện tích nhà N18 từ 44,66m² thành 34,65m² do Tổ công tác tính nhầm.

2. Hộ ông Bùi Văn Cư, bà Đào Thị Mỹ Hà, địa chỉ: tổ 8, khu vực 5, phường Nhơn Phú.

Điều chỉnh bổ sung giá trị tại Quyết định số 6406/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 (đợt 16) là: **+14.004.000 đồng.**

Lý do bổ sung: Bổ sung giếng đào bộng BTCT.

3. Hộ bà Võ Thị Hạnh, địa chỉ: tổ 8, khu vực 5, phường Nhơn Phú.

Bồi thường cây trồng trên đất công ích của UBND phường Nhơn Phú là: **2.048.000 đồng.**

(Kèm theo Bảng tính toán giá trị bồi thường, hỗ trợ)

Các nội dung khác trong Quyết định số 2190/QĐ-UBND ngày 14/4/2022 và Quyết định số 6406/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn không thay đổi.

Điều 2. Giao Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan và UBND phường Nhơn Phú, tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thành phố, Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường, phòng Quản lý Đô thị, Phòng Tài chính – Kế hoạch, Giám đốc Ban quản lý Dự án ĐTXD&PTQĐ Thành phố, Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú, thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT và các PCT UBND TP;
- VP (C);
- Lưu: VT, (b).

[Handwritten signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Toàn

BẢNG TÍNH GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỒ TRỢ

Dự án: Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn

Đợt bổ sung: Đất đai, nhà cửa, vật kiến trúc và cây trồng của các hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn phường Nhơn Bình, Nhơn Phú
(Kèm theo Quyết định số 2640/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn)

TT	Họ và tên, địa chỉ	Số liệu về đất đo đạc năm 2016, 2021				Đơn vị	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	Đơn giá	Thành tiền (đồng)
		Tờ bản đồ	Thửa số	Diện tích (m ²)	DT thu còn lại (m ²)				
1	Tô Tố Hữu, bà Huỳnh Thị Hòa (chết) - bổ sung đợt 5 Tô 9, KV 5, P. Nhơn Phú	3	5	176,7	95,1	81,6	Giải tỏa 01 phần *Bổ sung hỗ trợ về đất: Không bồi thường đất lấn chiếm đất ao do Nhà nước quản lý Hỗ trợ 40% đơn giá đất ở đối với phần diện tích đất có nhà ở thực tế sử dụng bị thu hồi hình thành trước ngày 15/10/1993 (áp dụng khoản 6 điều 40 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định), phần diện tích nhà lợp ngói nằm trong diện tích đất bị thu hồi 19,6m ² Hỗ trợ 30% đơn giá đất ở đối với phần diện tích đất có nhà ở thực tế sử dụng bị thu hồi hình thành sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004 (áp dụng khoản 6 điều 40 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định), phần diện tích nhà lợp tôn nằm trong diện tích đất bị thu hồi 44,36m ² *Điều chỉnh hỗ trợ về nhà: hỗ trợ 80% Nhà để xe (N18) mái tole, nền bê tông, có vật liệu bao che, diện tích 4,5*7,7=34,65m ² (Đợt 5: TCT tính toán nhầm: 5,8*7,7= 44,66m ² , nay điều chỉnh giảm: 34,65m ² - 44,66m ² = -10,01m ²)		163.610.432 169.184.000
2	Bùi Văn Cư, bà Đào Thị Mỹ Hà (bổ sung đợt 16) Tô 8, KV 5, P. Nhơn Phú	2	21	39,2	39,2	0,0	* Bồi thường về cây trồng: hỗ trợ 80% Giếng đào bộng BTCT, dk 1m, sâu 9m		14.004.000 14.004.000
3	Vô Thị Hạnh (trồng cây trên đất công ích của UBND P. Nhơn Phú) Tô 8, KV 5, P. Nhơn Phú						* Bồi thường về cây trồng: Chuối đang có buồng Chuối chưa có buồng		2.048.000 1.008.000 1.040.000



