

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đề cương, dự toán chi phí tư vấn lập nhiệm vụ khảo sát địa chất và nhiệm vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng
Dự án: Đường Ngô Mây nối dài, thành phố Quy Nhơn
Hạng mục: Xây dựng khu tái định cư thuộc Tiểu dự án thành phần bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3898/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án: Đường Ngô Mây nối dài, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 731/UBND-KT ngày 16/02/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc triển khai công tác bồi thường GPMB dự án đường Ngô Mây nối dài, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 8330/UBND-KT ngày 07/11/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận vị trí đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến đường Ngô Mây nối dài, thành phố Quy Nhơn;



Căn cứ Quyết định số 4365/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng dự án Đường Ngô Mây nối dài, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 4004/UBND-ĐT ngày 13/11/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc đầu tư xây dựng khu tái định cư phục vụ đường Ngô Mây nối dài, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 08/3/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đồ án Khu tái định cư phục vụ đường Ngô Mây nối dài, Thành phố Quy Nhơn

Căn cứ Thông báo số 632/TB-UBND ngày 15/4/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc Kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Ngô Hoàng Nam tại cuộc họp nghe báo cáo phương án thiết kế công trình Khu tái định cư đường Ngô Mây nối dài;

Xét đề nghị của Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố tại Tờ trình số 323/TTr-BQL ngày 07/5/2024 về việc thẩm định đề cương, dự toán chi phí tư vấn lập nhiệm vụ khảo sát địa chất và nhiệm vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục: Xây dựng khu tái định cư thuộc Tiểu dự án thành phần bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư thuộc dự án: Đường Ngô Mây nối dài, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 504/TTr-QLĐT ngày 14/5/2024 về việc phê duyệt đề cương, dự toán chi phí tư vấn lập nhiệm vụ khảo sát địa chất và nhiệm vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục: Xây dựng khu tái định cư thuộc Tiểu dự án thành phần bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư thuộc dự án: Đường Ngô Mây nối dài, thành phố Quy Nhơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đề cương, dự toán chi phí tư vấn lập nhiệm vụ khảo sát địa chất và nhiệm vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục: Xây dựng khu tái định cư thuộc Tiểu dự án thành phần bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư thuộc dự án: Đường Ngô Mây nối dài, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Đường Ngô Mây nối dài, thành phố Quy Nhơn; Hạng mục: Xây dựng khu tái định cư thuộc Tiểu dự án thành phần bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư.

2. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Bình Định.

3. Chủ đầu tư: UBND thành phố Quy Nhơn.

4. Tổ chức thực hiện quản lý dự án: Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố.

5. Địa điểm xây dựng: Phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

6. Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2025.

8. Nội dung đề cương lập nhiệm vụ khảo sát địa chất và nhiệm vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng

8.1. Nhiệm vụ khảo sát địa chất:

a) Mục đích khảo sát:

- Quá trình khảo sát phải nghiên cứu kỹ các điều kiện tự nhiên của khu vực khảo sát về địa chất nền móng, địa chất thủy văn, nguồn cung cấp vật liệu... và các số liệu cần thiết khác để có cơ sở dữ liệu phục vụ cho công tác lập Dự án đầu tư, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình.

- Kết quả khảo sát là cơ sở để đề xuất các giải pháp xử lý nền đất yếu, giải pháp thiết kế, giải pháp thi công, các vấn đề liên quan.

b) Phạm vi khảo sát:

- Khoan 02 lỗ khoan khảo sát (chiều sâu 10.0m/lỗ) trong phạm vi mặt bằng quy hoạch chi tiết của dự án.

c) Công tác thí nghiệm trong phòng:

- Công tác thí nghiệm trong phòng được tiến hành trên các mẫu nguyên dạng và xáo động để xác định các thông số cơ lý cần thiết phục vụ cho phân loại đất, tính toán thiết kế móng sau này.

- Mẫu thí nghiệm được tiến hành theo tiêu chuẩn thí nghiệm hiện hành.

8.2. Nhiệm vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng

Nội dung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng được lập theo các nội dung được quy định tại Điều 54 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014. Nội dung chính của nhiệm vụ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng bao gồm:

a) Các căn cứ để lập nhiệm vụ;

b) Mục tiêu xây dựng công trình;

c) Địa điểm xây dựng công trình;

d) Các yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan và kiến trúc của công trình;

đ) Các yêu cầu về quy mô và thời hạn sử dụng công trình, công năng sử dụng và các yêu cầu kỹ thuật khác đối với công trình.

e) Các yêu cầu khác:

- Tính toán lưu vực, lưu lượng nước chảy ngang qua khu vực thực hiện công trình và đối chiếu với hồ sơ thiết kế của dự án Tuyến đường ven biển ĐT.639 (kể cả hạng mục nâng cao độ tĩnh không của đường dây 110kV), hồ sơ hoàn công của tuyến đường Trần Nhân Tông để đề xuất các giải pháp thiết kế phù hợp, có tính khả thi (nhất là hạng mục san nền và hạng mục thoát nước mưa).

- Hệ thống cấp nước và PCCC: bố trí mạng mạch vòng.



- Bố trí mương dẫn nước nằm trong hành lang thoát lũ nội đô và mương hoàn trả hạ lưu.

- Về dự toán đầu tư:

+ Kiểm tra tính toán đầy đủ, hợp lý các chi phí theo quy định (lưu ý phần chi phí bảo vệ, phát triển đất trồng lúa).

+ Tính toán giá trị san nền cho phù hợp với chủ trương sử dụng khối lượng đất thừa Khu tái định cư cao tốc Bắc – Nam tại Văn bản số 1235/UBND-KT ngày 22/02/2024 của UBND tỉnh Bình Định.

9. Dự toán chi phí lập nhiệm vụ khảo sát địa chất: **1.500.000 đồng** (Bằng chữ: Một triệu, năm trăm nghìn đồng).

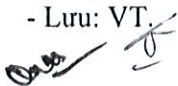
10. Các nội dung khác: Thực hiện theo Kết quả thẩm định số 503/TĐ-QLĐT ngày 14/5/2024 của Phòng Quản lý đô thị thành phố về việc thông báo kết quả thẩm định đề cương, dự toán chi phí tư vấn lập nhiệm vụ khảo sát địa chất và nhiệm vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục: Xây dựng khu tái định cư thuộc Tiểu dự án thành phần bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư thuộc dự án: Đường Ngô Mây nối dài, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố căn cứ các nội dung phê duyệt tại Điều 1 tổ chức thực hiện theo đúng quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành; thường xuyên báo cáo tình hình thực hiện công trình cho các cơ quan chức năng của thành phố để theo dõi, tổng hợp và trình UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo. Mọi thay đổi trong đề cương, dự toán chi phí tư vấn lập nhiệm vụ khảo sát địa chất và nhiệm vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án phải lập đầy đủ thủ tục thông qua cơ quan thẩm định, trình duyệt mới được thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bình Định, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCTUBND TP;
- VP (LD+C₁₁);
- Lưu: VT.





Nguyễn Công Vịnh

