

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TN
V/v bổ sung quy trình chuyển mục đích
sử dụng đất phải được phép của cơ quan
có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá
nhân trên địa bàn thành phố Quy Nhơn

Quy Nhơn, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bình Định

Hiện nay, Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh áp dụng quy trình chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân theo Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông trong lĩnh vực đất đai và giao dịch bảo đảm thuộc phạm vi chức năng quản lý và trách nhiệm thực hiện của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định. Qua đó, UBND thành phố kính báo cáo vướng mắc như sau:

Quy trình chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân thực hiện trên hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Bình Định được áp dụng theo Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND tỉnh, quy trình này không có bước lấy ý kiến cơ quan có thẩm quyền về quy hoạch kiến trúc, xây dựng và quy hoạch tổng thể của vị trí đất khi chuyển mục đích sử dụng đất.

UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 4959/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính liên thông cấp tỉnh, cấp huyện trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường (thay thế Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND tỉnh), tuy nhiên không có quy trình chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan có thẩm quyền.

Qua đối chiếu quy trình Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền áp dụng Quyết định số 4959/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh (sửa đổi quy trình tại Quyết định số 1413/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND tỉnh) có bổ sung các bước: *gửi văn bản lấy ý kiến của cơ quan có thẩm quyền quản lý về quy hoạch kiến trúc, xây dựng và quy hoạch tổng thể của vị trí đất khi chuyển mục đích sử dụng đất (bước 2); các cơ quan liên quan có văn bản trả lời về quy hoạch kiến trúc, xây dựng và quy hoạch tổng thể (bước 3).*

Do đó, UBND thành phố kính đề nghị Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh xem xét bổ sung bước lấy ý kiến cơ quan có thẩm quyền về quy hoạch kiến trúc, xây dựng và quy hoạch tổng thể của vị trí đất khi chuyển mục đích sử dụng đất vào Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất làm cơ sở thực hiện giải quyết hồ sơ cho người dân.

UBND thành phố kính đề nghị Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh
phối hợp, bổ sung./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Toàn