

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Phê duyệt Tiêu chí đấu giá quyền thuê khai thác
mặt bằng tại: Bãi đậu xe khu dân cư suối Cả, xã Nhơn Lý**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Xét Tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 26/6/2024 của UBND xã Nhơn Lý về việc phê duyệt tiêu chí đấu giá quyền thuê khai thác mặt bằng tại: Bãi đậu xe khu dân cư suối Cả, xã Nhơn Lý;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Tiêu chí đấu giá quyền thuê khai thác mặt bằng tại: Bãi đậu xe khu dân cư suối Cả, xã Nhơn Lý.

Điều 2. Giao UBND xã Nhơn Lý lập phương án đấu giá, trình UBND thành phố phê duyệt và thực hiện lựa chọn, ký hợp đồng với đơn vị tổ chức đấu giá theo quy định; đồng thời, chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Nhơn Lý và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. /*mm*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- VP (LĐ+C₁₁);
- Lưu: VT.

mm



Ngô Hoàng Nam



TIÊU CHÍ

**Đấu giá quyền thuê quản lý, khai thác
mặt bằng tại: Bãi đậu xe khu dân cư suối Cả, xã Nhơn Lý**

(Kèm theo Quyết định số: **3883** QĐ-UBND ngày **11/7** 2024 của UBND thành phố)

1/ Khu đất đấu giá quyền thuê khai thác mặt bằng tại: Bãi đậu xe khu dân cư suối Cả, xã Nhơn Lý

*** Mặt bằng Bãi đậu xe:**

+ **Diện tích:** 4.919,11 m² (có sơ đồ mặt bằng kèm theo).

+ **Vị trí:** Khu dân cư Suối Cả, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn.

Giới cận: - Phía Bắc giáp đường đi khu dân cư suối cả Nhơn Lý.

- Phía Đông giáp đường đi khu dân cư suối cả Nhơn Lý.

- Phía Nam giáp trục đường chính vào xã Nhơn Lý.

- Phía Tây giáp đường đi dọc suối Cả Nhơn Lý.

1.1. Mục đích sử dụng: tổ chức quản lý để khai thác có hiệu quả các bãi đỗ xe công cộng theo quy định của Thông tư số 12/2020/TT-BGTVT ngày 29/5/2020 của Bộ Giao thông vận tải “Quy định về tổ chức, quản lý hoạt động vận tải bằng xe ô tô và dịch vụ hỗ trợ vận tải đường bộ” (chi tiết tại Điều 55-Quy định về bãi đỗ xe).

1.2. Hình thức sử dụng mặt bằng: Nhà nước cho thuê quyền quản lý khai thác mặt bằng các bãi đỗ xe trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền thuê quản lý, khai thác .

1.3. Thời gian thuê: **02 năm**

1.4. Giá khởi điểm đấu giá quyền thuê sử dụng mặt bằng: Theo giá do UBND thành phố quyết định phê duyệt.

2. Điều kiện đấu giá quyền thuê quản lý, khai thác

2.1. Hiện trạng các bãi đỗ xe: Đã được đầu tư xây dựng hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng.

2.2. Phương án đấu giá quyền thuê sử dụng mặt bằng: UBND xã Nhơn Lý căn cứ tiêu chí đấu giá quyền thuê quản lý, khai thác các bãi đỗ xe công cộng được UBND thành phố phê duyệt lập Phương án đấu giá quyền thuê quản lý, khai thác các bãi đỗ xe trình UBND thành phố xem xét, quyết định.

3. Đối tượng tham gia đấu giá

3.1. Các tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

3.2. Có cam kết không lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang trong quá trình giải thể; không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền kết luận về tình hình tài chính không lành mạnh; không nằm trong thời gian bị xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

3.3. Hướng dẫn khách hàng đậu, đỗ xe trong mặt bằng Bãi đậu xe theo quy định, không lấn chiếm lòng, lề đường và vỉa hè đường giao thông xã Nhơn Hải.

3.4. Có cam kết thực hiện các quy định hiện hành về bảo vệ môi trường, cụ thể như: cam kết thu gom rác sạch sẽ và hợp đồng với đơn vị chức năng để vận chuyển, xử lý đúng quy định.

3.5. Có phương án quản lý, khai thác bãi đỗ xe và tổ chức thực hiện đảm bảo các yêu cầu về an ninh, trật tự, vệ sinh môi trường và phòng, chống cháy nổ tại bãi đỗ xe.

3.6. Có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp với dịch vụ hỗ trợ vận tải đường bộ.

3.7. Nộp tiền đặt cọc để tham gia đấu giá quyền thuê quản lý, khai thác các bãi đỗ xe theo quy định. Số tiền này sẽ hoàn lại cho tổ chức khi không trúng đấu giá trong thời hạn được quy định tại hồ sơ mời đấu giá.

4. Tiến độ thực hiện

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày trúng đấu giá quyền sử dụng thuê mặt bằng, tổ chức trúng đấu giá phải ký kết hợp đồng với UBND xã Nhơn Lý về quyền thuê quản lý, khai thác các bãi đỗ xe công cộng đưa vào hoạt động.

Trong quá trình thực hiện, nếu tổ chức trúng đấu giá vi phạm tiến độ nêu trên thì sẽ bị xem xét xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành (trừ trường hợp có lý do chính đáng được UBND thành phố chấp thuận bằng văn bản).

5. Hồ sơ đấu giá quyền thuê quản lý, khai thác

Hồ sơ tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của cá nhân, người có thẩm quyền đại diện tổ chức tham gia đấu giá tại các mép của phong bì. Hồ sơ tham gia đấu giá được nộp trực tiếp và được đơn vị tổ chức đấu giá bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức tham gia đấu giá quyền thuê quản lý, khai thác các bãi đỗ xe nộp 02 (hai) bộ hồ sơ: 01 bộ lưu tại đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá; 01 bộ lưu tại tổ chức đấu giá.

