

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Quyết định số 5710/QĐ-UBND ngày 18/7/2022, Quyết định số 10915/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố và giao lại đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Đình Nguyên để xây dựng nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3559/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 và Quyết định số 8782/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể tái định cư và giá đất ở theo giá thị trường để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân do ảnh hưởng GPMB thực hiện công trình HTKT Khu dân cư khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường GPMB ngày 13/6/2024 về việc thông qua phương án việc xét giao đất tái định cư của hộ bị ảnh hưởng GPMB Công trình: HTKT khu dân cư khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 452/TTr-BQL ngày 19/6/2024;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên - Môi trường tại Tờ trình số 1108/TTr-TNMT ngày 27/6/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định này thu hồi Quyết định số 5710/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND thành phố về việc giao đất ở tái định cư cho ông Nguyễn Đình Nguyên để xây dựng nhà ở và Quyết định số 10915/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố về việc điều chỉnh tiền sử dụng đất tại Quyết định số 5710/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND thành phố.

Giao lại cho ông Nguyễn Đình Nguyên (địa chỉ: tổ 2, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn) lô đất số 09 Khu TDC - 02, diện tích 208,65m² (10,7m x 19,5m), đường số ĐS6 (lộ giới 13 mét), thuộc Công trình HTKT Khu

dân cư Khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố lập ngày 27/6/2024.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp là: **1.517.850.000 đồng** ($200,0m^2 \times 7.200.000đ/m^2 + 8,65m^2 \times 9.000.000đ/m^2$).

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố, Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường Nhơn Phú phối hợp tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



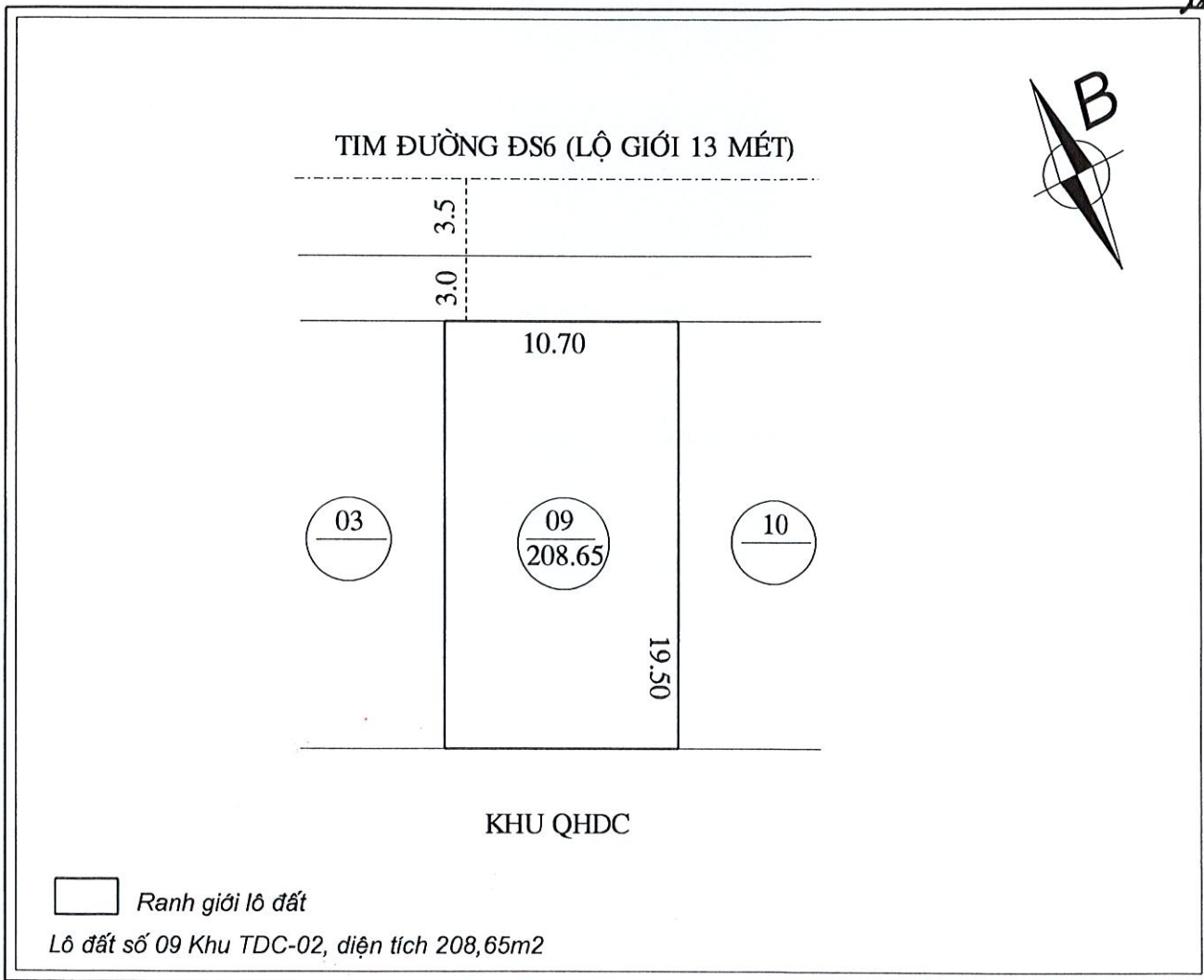
[Handwritten signature]
Nguyễn Đức Toàn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

Lô đất giao cho ông (bà): NGUYỄN ĐÌNH NGUYÊN

Tại công trình HTKT khu dân cư khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn
Mục đích sử dụng: Xây dựng nhà ở

Tỷ lệ: 1:300



QUY NHƠN, NGÀY 27 THÁNG 6 NĂM 2024

TRƯỞNG PHÒNG

NGƯỜI THỰC HIỆN

HUỲNH THỊ HẠNH



NGÔ TÔN THANH

