

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND thành phố và giao lại đất tái định cư cho hộ bà Huỳnh Thị Kim Loan do ảnh hưởng GPMB khu vực mở rộng dự án HTKT khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5557/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt giá đất ở tái định cư và giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân do ảnh hưởng GPMB khu vực mở rộng Công trình HTKT khu vực 10, phường Hải Cảng;

Căn cứ biên bản cuộc họp Hội đồng bồi thường thông qua phương án giao đất tái định cư và thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng GPMB khu vực mở rộng dự án HTKT khu vực 10, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn đã được Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB thông qua ngày 21/6/2024 (lần 13);

Theo đề nghị của Ban QLDA Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố thành phố tại tờ trình số: 491/TTr-BQL ngày 03/7/2024 và Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 1215/TTr-TNMT ngày 08/7/2024,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND thành phố về việc giao lô đất tái định cư cho hộ bà Huỳnh Thị Kim Loan (Địa chỉ: Tổ 32, KV6, phường Hải Cảng, TP Quy Nhơn) lô đất số 40, khu A15, đường D2 (Lộ giới 24m), diện tích 80m<sup>2</sup> thuộc khu quy hoạch dân cư khu vực 6, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Giao lại cho hộ bà Huỳnh Thị Kim Loan (Địa chỉ: Tổ 32, KV6, phường Hải Cảng, TP Quy Nhơn) lô đất số 20, khu J, đường Đ9 (Lộ giới 18m), diện tích

54m<sup>2</sup> thuộc khu tái định cư phía Đông Chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định để sử dụng vào mục đích ở.

Thời hạn sử dụng đất là: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ tỷ lệ 1/300 do phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố lập ngày 08 tháng 7 năm 2024.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

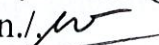
Về thu tiền sử dụng đất phải nộp:  $(27,16m^2 \times 6.500.000 \text{ đồng}/m^2) + (26,84m^2 \times 9.000.000 \text{ đồng}/m^2) = 418.100.000 \text{ đồng}$ .

**Điều 2.** Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với Ban QLDA Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố thành phố, UBND phường Nhơn Bình và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Tổ chức thu hồi Quyết định số 738/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND thành phố Quy Nhơn;
2. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
3. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

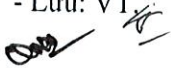
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường Thành phố, Giám đốc Ban QLDA Đầu tư Xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố thành phố, Chủ tịch UBND phường Nhơn Bình và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

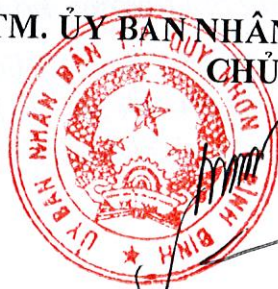
Văn phòng HĐND&UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Quy Nhơn. / 

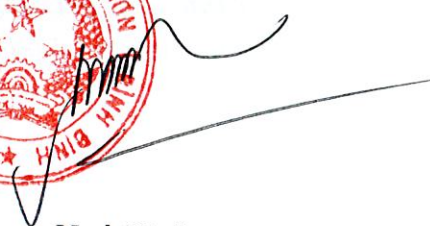
**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu: VT.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ  
CHỦ TỊCH



  
Ngô Hoàng Nam

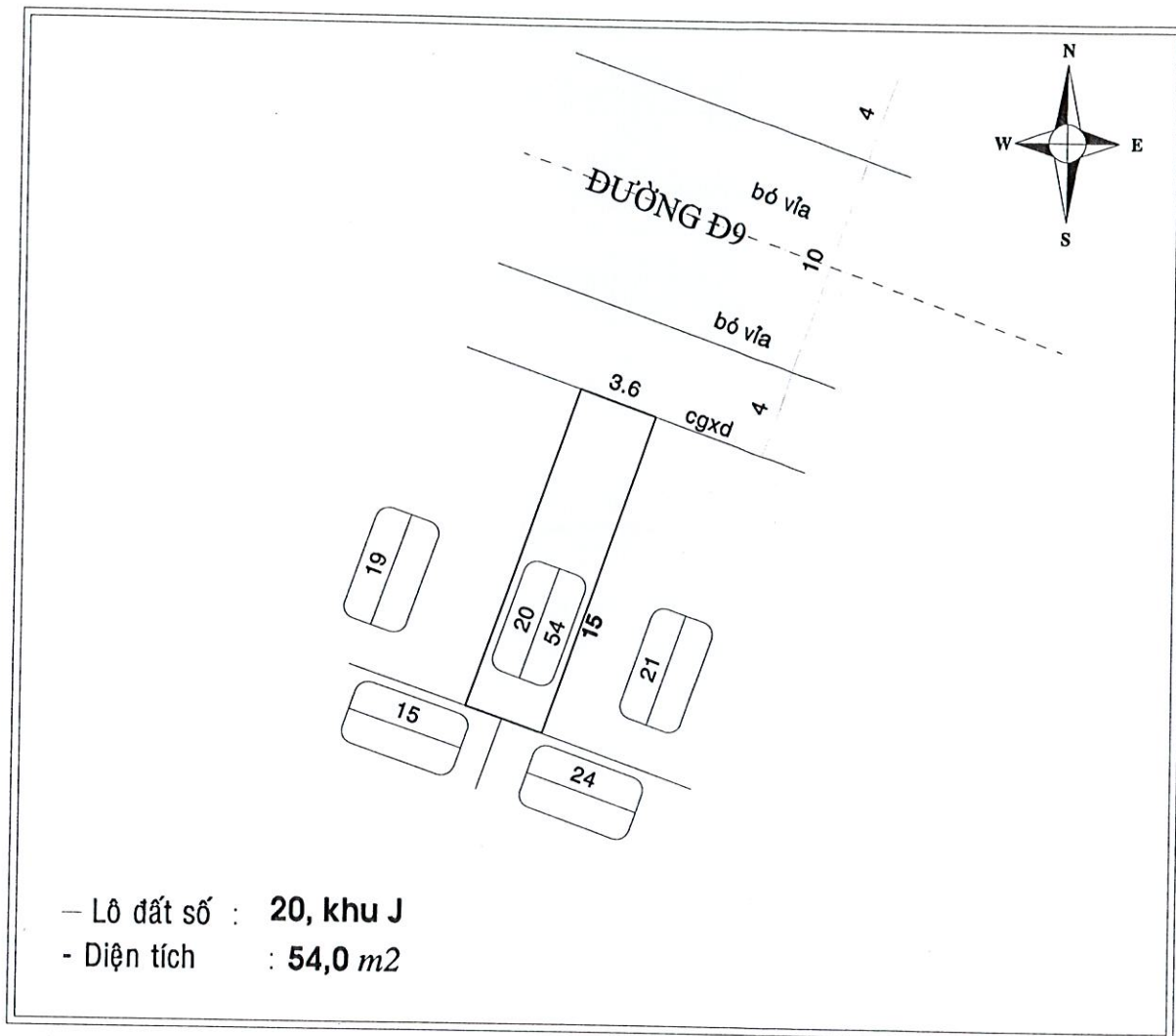
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

Tỷ lệ 1/300

Lô đất giao cho: **Hộ bà Huỳnh Thị Kim Loan**

Tại khu tái định cư dân cư phía Đông Chùa Bình An, P.Nhơn Bình, TP. Quy Nhơn  
Mục đích sử dụng : Xây dựng nhà ở



QUY NHƠN, NGÀY 08 THÁNG 7 NĂM 2024

NGƯỜI THỰC HIỆN

Nguyễn Bình

TRƯỞNG PHÒNG



Ngô Tôn Thanh

