

Số: 363/QĐ-UBND

Quy Nhơn, ngày 10 tháng 7 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Võ Văn Quang và bà Võ Thị Bích Hiền với diện tích 16,2m<sup>2</sup>  
Tại: Tổ 52A khu vực 7 phường Lê Hồng Phong, TP Quy Nhơn.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2172/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Căn cứ Quyết định số 6970/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất đối với các rẻo đất đường Hoàng Văn Thụ nối dài trên địa bàn hai phường Lê Hồng Phong và phường Ngô Mỹ;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại tờ trình số: 952/TNMT ngày 17/06/2024,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho cho ông Võ Văn Quang và bà Võ Thị Bích Hiền phần đất diện tích 16,2m<sup>2</sup> tại: Tổ 52A khu vực 7 phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn để sử dụng vào mục đích đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài. Phần đất được giao phải hợp (*nhập*) vào thửa đất Ông, Bà đang sử dụng liền kề (*đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp GCN số H00405 ngày 11/8/2008: thửa đất số 49+54, tờ bản đồ số 26, diện tích 223,8m<sup>2</sup> - khai nhận thừa kế được công chứng ngày 15/6/2019*) hình thành thửa đất mới.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích đo hiện trạng do Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố lập ngày 17/05/2024.

Hình thức giao đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Về thu tiền sử dụng đất: Căn cứ Quyết định số 6970/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND thành phố Quy Nhơn Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất đối với các rẻo đất đường Hoàng Văn Thụ nối dài trên địa bàn hai phường Lê Hồng Phong và phường Ngô Mây:

$$16,2m^2 \times 30.800.000đ/m^2 = 498.960.000 \text{ đồng.}$$

**Điều 2.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, UBND phường Lê Hồng Phong phối hợp thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chủ tịch UBND phường Lê Hồng Phong, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và người được giao rẻo đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử thành phố. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Thành ủy (Báo cáo);
- TT HĐND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu VT ( b). /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Toàn

# TRÍCH ĐO HIỆN TRẠNG

(Phần đất giao cho: ông Võ Văn Quang và bà Võ Thị Bích Hiền)

Thửa đất số: 51, Tờ bản đồ số: 04 (26), Diện tích: 16,2m<sup>2</sup>.  
Địa chỉ thửa đất: Khu vực 7, P.Lê Hồng Phong, TP Quy Nhơn.



Quy Nhơn, ngày 17 tháng 05 năm 2024  
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP QUY NHƠN  
TRƯỞNG PHÒNG

Người thực hiện

Đình Thanh Hóa



Ngô Tôn Thanh

