

Số: /NQ-HĐND

Quy Nhơn, ngày 18 tháng 7 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Về việc quyết định chủ trương đầu tư
Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Núi Mồ Côi mở rộng
về phía Đông phường Nhơn Phú**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUY NHƠN
KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ 17**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật
Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Hội
đồng nhân dân thành phố Quy Nhơn khóa XII, kỳ họp lần thứ 11 về việc thực hiện
Kế hoạch đầu tư công năm 2024, nguồn ngân sách thành phố;

Xét Tờ trình số 248/TTr-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân
dân thành phố Quy Nhơn về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư
Núi Mồ Côi mở rộng về phía Đông phường Nhơn Phú; Báo cáo số 28/BC-BKT-XH
ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân thành phố
về việc thẩm tra các nội dung của UBND thành phố trên lĩnh vực kinh tế - xã hội
trình tại kỳ họp lần thứ 17 HĐND thành phố khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026; ý kiến
thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố Quy Nhơn tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư
Núi Mồ Côi mở rộng về phía Đông phường Nhơn Phú do Ban Quản lý dự án đầu
tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố làm chủ đầu tư với nội dung cụ thể
như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được
duyet nhằm nâng cấp cảnh quan tại khu vực mở rộng về phía Đông Núi Mồ Côi
phường Nhơn Phú. Đồng thời tạo thêm quỹ đất mới để giải quyết nhu cầu về đất ở,
khai thác hiệu quả quỹ đất, kết nối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của khu vực.

2. Quy mô đầu tư:

2.1. Tổng diện tích san nền: 18,87ha. Cao độ san nền được khống chế theo cao độ quy hoạch (cao độ thấp nhất là 3,35m; cao độ cao nhất 5,0m); Chiều cao đắp trung bình của khu là 2m.

- San nền thấp hơn cao độ vỉa hè khoảng 12cm.
- Tổng khối lượng đất san nền khoảng 371.314m³.

2.2. Giao thông: Đầu tư xây dựng 09 tuyến đường với tổng chiều dài 3.681,7m, trong đó có 03 tuyến đường liên khu vực với tổng chiều dài 1.668,1m và 06 tuyến nội bộ với tổng chiều dài 2.013,6m.

- Mặt đường bê tông nhựa.
- Vỉa hè lát gạch Terazzo trên lớp vữa đệm, nền đắp đất đầm chặt K90. Độ dốc ngang vỉa hè ivh= 1,5%.
- Bố trí đầy đủ hệ thống biển báo hiệu đường bộ, biển báo tên đường trên các tuyến đô thị trong phân khu đảm bảo an toàn giao thông theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2019/BGTVT.

- Bố trí trên tuyến đường DT1 phía công viên cây xanh 4 vị trí bãi đỗ xe.

2.3. Hệ thống thoát nước mưa: Mạng lưới thoát nước chia làm 03 lưu vực thoát nước chính:

- Lưu vực 1: Lưu vực phía Tây Bắc Dự án, xây dựng hệ thống công dọc D600, D800 và D1000 thu gom về cửa xả D1000 trên kè và thoát ra sông Hà Thanh.

- Lưu vực 2: Lưu vực phía Đông của Dự án, xây dựng hệ thống công dọc D600-D12- 00 thu gom về cửa xả D1200 trên kè và thoát ra sông Hà Thanh.

- Lưu vực 3: Lưu vực trung tâm Dự án, xây dựng hệ thống công dọc D600-D1500 đầu nối vào công hộp thoát nước BxH=2,5mx2m thuộc Dự án KDC Trần Nhân Tông.

- Công ngang: Sử dụng công tròn chịu lực H30 D600 kết hợp hố ga 2 đầu để thu nước về công dọc.

- Bố trí đầy đủ các loại hố ga, hố thu nước.

2.4. Hệ thống thoát nước thải:

- Hệ thống đường ống thu gom được thiết kế theo nguyên tắc tự chảy đi riêng với hệ thống thoát nước mưa, mạng lưới các tuyến ống thu gom nước thải sử dụng ống HDPE.

- Bố trí đầy đủ các loại hố ga.

- Xây dựng bể tự hoại 5 ngăn tại khu vực công viên cây xanh để xử lý sơ bộ trước khi xả thải ra sông Hà Thanh.

2.5. Hệ thống cấp nước và PCCC:

- Tuyến ống chính sử dụng ống HDPE D110, các ống nhánh (phân phối để cấp nước cho các hộ dân) sử dụng ống nhựa HDPE D63.

- Sử dụng ống lồng để bảo vệ các vị trí ống qua đường.

- Trên các tuyến đường bố trí các trụ cứu hỏa, đảm bảo khoảng cách theo yêu cầu PCCC. Bố trí các van xả cạn, van xả khí, van chặn và phụ kiện đường ống.

2.6. Hệ thống cấp điện:

a) Tháo dỡ, thu hồi đường dây 0,4kV: Tháo dỡ, thu hồi đường dây 0,4kV đi nổi nằm trong khu vực dự án.

b) Lắp đặt mới cấp điện sinh hoạt, điện chiếu sáng công cộng:

* Phần đường dây 22kV:

- Lắp đặt mới đường dây 22kV đi ngầm và đi nổi cấp điện các trạm biến áp của dự án.

- Lắp đặt tủ RMU 22kV để thao tác đóng cắt và bảo vệ.

* Phần trạm biến áp: Lắp đặt trạm biến áp kiểu búp sen cấp điện cho các phụ tải của dự án.

* Phần đường dây 0,4kV:

- Đường dây 0,4kV đi ngầm chôn trực tiếp trong đất cấp điện cho các phụ tải trong khu vực dự án.

- Cấp điện cho các hộ dân sử dụng tủ điện hạ thế loại 06 phụ tải.

* Phần điện chiếu sáng công cộng:

- Đường dây chiếu sáng đi ngầm.

- Sử dụng bộ đèn chiếu sáng công nghệ Led.

2.7. Thông tin liên lạc: đầu tư tuyến ống chờ thông tin liên lạc đi ngầm.

2.8. Hệ thống cây xanh:

- Trồng cây kèn hồng tại các tuyến đường.

- Các hố trồng cây được lắp đặt ống buy phía dưới. Phía trên đặt ghi góc cây.

- Khu vực công viên cây xanh: trồng các loại cây bóng mát như: cây Sao đen, cây Dầu.

3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án dự kiến: 458.681.408.000 đồng (Bằng chữ: *Bốn trăm năm mươi tám tỷ, sáu trăm tám mươi một triệu, bốn trăm lẻ tám nghìn đồng*).

5. Nguồn vốn đầu tư: vốn đầu tư công của thành phố.

6. Khả năng cân đối nguồn vốn:

- Giai đoạn 2021-2025: ngân sách thành phố sẽ cân đối bố trí một phần vốn theo tiến độ thực hiện của dự án (khoảng 40 tỷ đồng) sau khi rà soát điều chỉnh và

điều hành Kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách thành phố trung hạn 2021-2025.

- Giai đoạn 2026-2030: ngân sách thành phố sẽ tiếp tục cân đối đầy đủ phần vốn còn lại (khoảng 418,681 tỷ đồng) trong khoảng thời gian bố trí vốn quy định.

7. Địa điểm thực hiện: phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Thời gian thực hiện: 2024-2028.

- Chuẩn bị đầu tư: Từ năm 2024 đến năm 2025.

- Triển khai thực hiện dự án: Từ năm 2025 đến năm 2028.

Điều 2. Hội đồng nhân dân thành phố Quy Nhơn giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết này.

Điều 3. Hội đồng nhân dân thành phố giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân và Đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Núi Mò Côi mở rộng về phía Đông phường Nhơn Phú.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Quy Nhơn khóa XII, kỳ họp thứ 17 thông qua ngày 18/7/2024./.

Nơi nhận :

- TT HĐND, UBND tỉnh (báo cáo);
- TT Thành ủy (báo cáo);
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- Phòng, ban, đơn vị, đoàn thể TP;
- TT HĐND, UBND phường, xã;
- VP (LĐ+CV);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đặng Mạnh Cường