

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUY NHƠN

Số: 3183/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 6 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Đồng Đức Thạnh  
(ông Nguyễn Văn Toàn đang sử dụng)  
do GPMB để đầu tư xây dựng dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng  
Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 9)

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ -CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Phương án chi tiết về Bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do giải phóng mặt bằng để xây dựng dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 9) do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập đã được Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thông qua ngày 02/4/2024;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại công văn số 443/TTPTQĐ-BTGPMB ngày 14/6/2024;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường tại Tờ trình số 927/TTr-TNMT ngày 14/6/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 332,63m<sup>2</sup> tại một phần thửa đất số 404, mảnh bản đồ chỉnh lý CL01, tờ bản đồ địa chính số 29 (thu hồi diện tích 303,08m<sup>2</sup> tại một phần thửa đất số 193, tờ bản đồ số 29, Giấy chứng nhận QSD đất H00384 ngày 07/5/2009) thuộc phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn của ông Nguyễn Đồng Đức Thạnh (ông Nguyễn Văn Toàn đang sử dụng); Địa chỉ: Tổ 7, khu phố 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Lý do thu hồi: Do giải phóng mặt bằng để xây dựng dự án Khu đất xung quanh Trường Cao đẳng Bình Định, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

**Điều 2.** Giao các cơ quan, đơn vị phối hợp thực hiện các công việc như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú có trách nhiệm lập biên bản giao quyết định này cho ông Nguyễn Đồng Đức Thạnh (ông Nguyễn Văn Toàn đang sử dụng); trường hợp ông Nguyễn Đồng Đức Thạnh (ông Nguyễn Văn Toàn đang sử dụng) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Nhơn Phú, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư;

2. Văn phòng HĐND&UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố;

3. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

2. Cơ quan, đơn vị và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Văn phòng ĐKĐĐ CN Quy Nhơn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**



**Nguyễn Công Vịnh**