

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 03 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 325/GPXD

1. Cấp cho ông: **HÀ HOÀI VIỆT**

- Địa chỉ: Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0905189579

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH An Kiến Việt lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô đất số A1 – 8, Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m

+ Mật độ xây dựng: 94 %. Hệ số sử dụng đất: 2,76 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách trục đường ĐS7 là 7m (vỉa hè rộng 3,5m), chỉ giới xây dựng phía sau lùi 1m so với chỉ giới đường đỏ và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 82,5 m²

+ Tổng diện tích sàn: 241,5 m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m.

+ Chiều cao công trình: 12,5m (tính từ cao độ vỉa hè)

+ Số tầng: 03 tầng.

+ Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH08196 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 26/07/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh