

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 03 năm 2025

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:329/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **LÊ QUANG TÙNG – MAI THỊ THẢO VI**
  - Địa chỉ: Khu dân cư phía Bắc Nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0905100861
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế do Công ty TNHH kiến trúc và nội thất Kiến Tân lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 486, tờ bản đồ số 64, Lô đất số 35 - Khu OLK10, Khu dân cư phía Bắc Nhà ở xã hội Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
    - Mật độ xây dựng: 90 %. Hệ số sử dụng đất: 1,87 lần.
    - Chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng phía sau lùi 2m so với chỉ giới đường đỏ và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m. Được phép xây dựng phòng kín (phòng lòi) trên Ban công tầng 2 với chiều rộng  $\leq 3m$  và phải bố trí cửa thoát hiểm, không được xây dựng công trình vệ sinh trong phòng lòi.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 100 m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn: 206 m<sup>2</sup>
    - Chiều cao tầng một: 4,1m.
    - Chiều cao công trình: 9,36m (tính từ cao độ vỉa hè)
    - Số tầng: 02 tầng.
    - Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH11827 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 03/7/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**