

Quy Nhơn, ngày 13 tháng 03 năm 2025

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 326/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **LÊ DUY TUẤN – DƯƠNG THỊ THU HẰNG**
  - Địa chỉ: Khu dân cư phía Bắc khu TĐC Tiểu dự án Vệ sinh môi trường (phần mở rộng), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0789999789
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế do KS. Trương Thành Nhơn lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 756, tờ bản đồ số 72, Lô đất số C52, Khu dân cư phía Bắc khu TĐC Tiểu dự án Vệ sinh môi trường (phần mở rộng), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
    - Mật độ xây dựng: 100 %. Hệ số sử dụng đất: 2,1 lần.
    - Chi giới xây dựng: Cách tim đường ĐS4 là 8m (vỉa hè rộng 4m) và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,4m. Được phép xây dựng phòng kín (phòng lõi) trên Ban công tầng 2 với chiều rộng  $\leq 1,98m$  và phải bố trí cửa thoát hiểm, không được xây dựng công trình vệ sinh trong phòng lõi.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 46,2 m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn: 97 m<sup>2</sup>
    - Chiều cao tầng một: 4,1m.
    - Chiều cao công trình: 9,1m (tính từ cao độ vỉa hè)
    - Số tầng: 02 tầng.
    - Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN12287 do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Quy Nhơn cấp ngày 23/12/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**