

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 03 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 342/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN ĐÌNH THIÊN – NGÔ THỊ KIM YẾN**
- Địa chỉ: Tổ 5, khu phố 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0913405475
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
- Theo thiết kế do KS. Phan Thanh Tâm lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 1019, tờ bản đồ số 80, tổ 5, khu phố 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
+ Mật độ xây dựng: 81 %. Hệ số sử dụng đất: 0,81 lần.
+ Chi giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường Hùng Vương là 8m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
+ Sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,4m.
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 110,2 m²
+ Tổng diện tích sàn: 110,2m²
+ Chiều cao tầng một: 4,1m.
+ Chiều cao công trình: 5,4m (tính từ cao độ vỉa hè)
+ Số tầng: 01 tầng.
+ Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN11911 do Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố Quy Nhơn cấp ngày 31/12/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh