

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 03 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 361/GPXD

1. Cấp cho bà: **NGUYỄN THỊ HẠNH**

- Địa chỉ: Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0986653674

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn xây dựng A.C.T lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô đất số 17 khu ĐỒ-6, khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m

+ Mật độ xây dựng: 90 %. Hệ số sử dụng đất: 2,83 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường A2 là 3m; nhà ở xây dựng lùi phía sau so với ranh đất là 1,5m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,9m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 72,5 m²

+ Tổng diện tích sàn: 226,5 m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m.

+ Chiều cao công trình: 14,5m (tính từ cao độ vỉa hè)

+ Số tầng: 03 tầng.

+ Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07081 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 14/06/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT TP;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Chi cục thuế;
- UBND P. Quang Trung;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh