

Quy Nhơn, ngày 19 tháng 03 năm 2025

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 387/GPXD

1. Cấp cho ông, bà: **CÁI ĐÌNH CHIẾN – TRỊNH THỊ NGỌC THUY**  
- Địa chỉ: Tổ 3, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0937696378

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do KTS. Lê Anh Đức lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 302, tờ bản đồ số 34, tổ 3, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ mặt đường là 0,2m

+ Mật độ xây dựng: 100 %. Hệ số sử dụng đất: 02 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền không đưa ra ngoài CGXD.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 40,1 m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 80,2 m<sup>2</sup>

+ Chiều cao tầng một: 4,1m.

+ Chiều cao công trình: 9,05m (tính từ cao độ mặt đường)

+ Số tầng: 02 tầng.

+ Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03835 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 29/07/2020.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng KT,HT&ĐT TP;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Đội thuế thành phố;
- UBND P. Nhơn Phú;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**