

Quy Nhơn, ngày 21 tháng 03 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 424/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **HOÀNG VĂN CHUNG – LÊ THỊ THU HƯƠNG**
- Địa chỉ: Khu dân cư tại khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
SĐT: 0988279125
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
- Theo thiết kế do Công ty TNHH thiết kế và xây dựng Hải Hưng lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất 335, tờ bản đồ số 49, Lô đất số 3, khu BT1, Khu dân cư tại khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 61,8 %. Hệ số sử dụng đất: 1,28 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Tường rào, công ngõ cách mép ngoài bó vỉa đường ĐS8 là 3m; Nhà ở xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ mặt tiền là 3m và các cạnh còn lại là 1,5m; phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 181,8 m²
 - Tổng diện tích sàn: 376,2 m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 9,2m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 02 tầng.
 - Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05645 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 18/12/2023.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT TP;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Đội thuế thành phố;
- UBND P. Nhơn Phú;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh