

Quy Nhơn, ngày 20 tháng 03 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 400 /GPXD

1. Cấp cho bà: **NGUYỄN THỊ THÚY - NGUYỄN THỊ SONG THAO - NGUYỄN SONG THƯƠNG**

- Địa chỉ: Thửa đất 120, tờ bản đồ 28, tổ 8, khu vực 4, số 71/6 Vũ Bảo, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0937696378

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do KS. Huỳnh Văn Nam lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 120, tờ bản đồ 28, tổ 8, khu vực 4, số 71/6 Vũ Bảo, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos mặt đường là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 2,0 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sân nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 62m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 124m<sup>2</sup>

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 8,9m (so với cos mặt đường)

+ Số tầng: 02 tầng.

+ Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 3957 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 24/10/2000.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Đội TTĐT;
- Đội thuế TP;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Ngô Mỹ;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**

