

Quy Nhơn, ngày 20 tháng 03 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 393/GPXD

1. Cấp cho bà: **NGUYỄN THỊ HẠNH**

- Địa chỉ: Khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. Sdt: 0386021516

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do KS. Trần Vũ Quân lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 579, tờ bản đồ số 28, tờ 3, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ mặt đường là 0,2m

+ Mật độ xây dựng: 51 %. Hệ số sử dụng đất: 0,84 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà..

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 67,38 m²

+ Tổng diện tích sàn: 110,98 m²

+ Chiều cao tầng một: 5,8m (tầng lửng cao 2,8m).

+ Chiều cao công trình: 6,8m (tính từ cao độ mặt đường)

+ Số tầng: 01 tầng + tầng lửng.

+ Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05047 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 29/12/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Đội thuế thành phố;
- UBND P. Nhơn Phú;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh