

Quy Nhơn, ngày 20 tháng 03 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 407 /GPXD

1. Cấp cho ông: **TRẦN VŨ THANH HÙNG**

- Địa chỉ: Thửa đất 72, tờ bản đồ 30, số 158 Ngô Mây, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0903500002

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Trường Thành lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất 72, tờ bản đồ 30, số 158 Ngô Mây, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 3,52 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường Ngô Mây là 3,45m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 50,6m²

+ Tổng diện tích sàn: 178,48m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m

+ Chiều cao công trình: 15m (so với cos vỉa hè)

+ Số tầng: 03 tầng + buồng thang.

+ Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H00347 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 27/03/2006.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Đội TTĐT;
- Đội thuế TP;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Ngô Mây;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh