

Quy Nhơn, ngày 21 tháng 03 năm 2025

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 423/GPXD

- Cấp cho ông: **VƯƠNG Ý TƯỜNG VĂN**
  - Địa chỉ: Khu dân cư phía Đông Chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0913405475
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng SUNCONS lập.
    - Gồm các nội dung sau:
      - Vị trí xây dựng: Thửa đất 556, tờ bản đồ số 65, Lô đất số 22 – Khu A6, Khu dân cư phía Đông Chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
      - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
      - Mật độ xây dựng: 80 %. Hệ số sử dụng đất: 2,02 lần.
      - Chi giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường DS10 là 5m và đường DS7 là 3,5m; phải đứng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
      - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
      - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
      - Diện tích xây dựng (tầng một): 114,75 m<sup>2</sup>
      - Tổng diện tích sàn: 287,74 m<sup>2</sup>
      - Chiều cao tầng một: 4,1m.
      - Chiều cao công trình: 11,5m (tính từ cao độ vỉa hè)
      - Số tầng: 03 tầng.
      - Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH12242 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 21/11/2024.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT TP;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Đội thuế thành phố;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**