

Quy Nhơn, ngày 14 tháng 3 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 349/GPXD

1. Cấp cho ông, bà: **PHẠM TẤN TOÀN – NGUYỄN THỊ ĐƯỜNG**
- Địa chỉ: Lô số OTM2-10, Khu Đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0979.461.379.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Theo thiết kế do Công ty TNHH Kiến Trúc Thành Viên lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Lô số OTM2-10, Khu Đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
+ Mật độ xây dựng: 70%. Hệ số sử dụng đất: 1,6 lần.
+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách mép ngoài bó vỉa đường ĐT 638 (tuyến Long Vân – Long Mỹ) là 7,5m và phải đứng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp (*khoảng lùi phía sau nhà cách ranh đất tối thiểu 2,0m*).

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
+ Ban công; sê nô mặt tiền được phép đưa ra ngoài CGXD là 1,4m. Được phép xây dựng phòng kín (phòng lòi) trên ban công tầng 2 với chiều rộng $\leq 6,0m$ và phải bố trí cửa thoát hiểm, không được xây dựng công trình vệ sinh trong phòng lòi.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 130,0m².
+ Tổng diện tích sàn: 299,0m².
+ Chiều cao tầng một: 4,1m.
+ Chiều cao công trình: 8,8m (so với cos vỉa hè).
+ Số tầng: 02 tầng.

+ Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03617 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 26/10/2020. Đã chuyển nhượng do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định-Chỉ nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 16/12/2020.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT,HT&ĐT;
- Đội TTĐT;
- Đội thuế QN;
- UBND P. TQ Diệu;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh