

Quy Nhơn, ngày 28 tháng 03 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 501 /GPXD

- Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN VĂN TUẤN – NGUYỄN THỊ BÍCH PHƯƠNG**  
- Địa chỉ: Thửa đất 210, tờ bản đồ 19, tổ 1A, khu vực 12, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn. ĐT: 0382417041
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.  
- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và xây dựng Tấn Thành lập.  
- Gồm các nội dung sau:
  - + Vị trí xây dựng: Thửa đất 210, tờ bản đồ 19, tổ 1A, khu vực 12, phường Ngô Mây, thành phố Quy Nhơn.
  - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cos vỉa hè là 0,2m.
  - + Mật độ xây dựng: 100%; Hệ số sử dụng đất: 4,31 lần.
  - + Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Hoàng Văn Thụ là 10,25m và nhà ở xây dựng phải đứng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
  - + Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
  - + Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,4m.
  - + Diện tích xây dựng (tầng một): 89,9m<sup>2</sup>
  - + Tổng diện tích sàn: 388,2m<sup>2</sup>
  - + Chiều cao tầng một: 4,1m
  - + Chiều cao công trình: 16m (so với cos vỉa hè)
  - + Số tầng: 04 tầng + buồng thang.
- Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 10999 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 26/02/2004.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Đội TTĐT;
- Đội thuế TP;
- Cty CP MT BĐ;
- UBND P. Ngô Mây;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**