

Quy Nhơn, ngày 18 tháng 3 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 385/GPXD

1. Cấp cho ông: **NGUYỄN KHẮC VĨNH**

- Địa chỉ: Số 465 đường Trần Hưng Đạo, phường Trần Phú (phường Lê Hồng Phong cũ), thành phố Quy Nhơn – Số ĐT: 0919.458.305

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Tổng hợp Xây dựng Nguyên Khôi lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 50 tờ bản đồ số 15, phường Trần Phú (phường Lê Hồng Phong cũ), thành phố Quy Nhơn

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè là 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất 3,26 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường Trần Hưng Đạo tương ứng mỗi cạnh là 4,0m, 3,83m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 94,9m²

+ Tổng diện tích sàn: 309,39m²

+ Chiều cao tầng một: 4,1m.

+ Chiều cao công trình: 14,5m tính từ cao độ vỉa hè.

+ Số tầng: 03 tầng + tầng lửng.

+ Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H00277 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 12/02/2007; Bản án số 20/2024/DS-ST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định về việc “tranh chấp chia thừa kế về tài sản”; Giấy xác nhận kết quả thi hành án số 14/GXN – CTHADS ngày 19/02/2025 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Định.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Đội TTĐT;
- Đội thuế TP Quy Nhơn;
- Cty CP MT Bình Định;
- UBND P. Trần Phú;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh