

Số: 2403 /QĐ-UBND

Quy Nhơn, ngày 21 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Quyết định số 5542/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND thành phố và giao lại đất ở cho ông Đào Ngọc Lượng và bà Nguyễn Thị Thúy Hằng để xây dựng nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10997/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Công trình Khu dân cư phía Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 5542/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND thành phố về việc giao đất tái định cư cho ông Đào Ngọc Lượng và bà Nguyễn Thị Thúy Hằng để xây dựng nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 2108/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt giá đất ở theo giá thị trường để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối ông Đào Ngọc Lượng và bà Nguyễn Thị Thúy Hằng do ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án: Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2270/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án tái định cư tổng thể dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn;

Theo Biên bản họp Hội đồng bồi thường GPMB ngày 03/10/2023 về việc thông qua phương án xét giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng GPMB thực hiện Dự án hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 208/TTr-BQL ngày 10/4/2025; Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 256/TTr-NNMT ngày 16/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Quyết định số 5542/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND thành phố về việc giao đất tái định cư cho ông Đào Ngọc Lượng và bà Nguyễn Thị Thúy Hằng để xây dựng nhà ở.

Giao lại cho ông **Đào Ngọc Lượng** và bà **Nguyễn Thị Thúy Hằng** (địa chỉ: 213 Phan Bội Châu, thành phố Quy Nhơn) lô đất số D5 Khu DVTM 09, 10 với diện tích: **81m²** (4,5m x 18m), đường Nguyễn Mân (lộ giới 30m) tại Khu dân cư tại dải cây xanh cách ly cụm công nghiệp Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

Mục đích sử dụng đất: đất ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố lập ngày 16/4/2025.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là: $(75,2\text{m}^2 \times 22.000.000\text{đ/m}^2) + (5,8\text{m}^2 \times 33.000.000\text{đ/m}^2) = \mathbf{1.845.800.000 \text{ đồng.}}$

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Đội Thuế thành phố Quy Nhơn tính tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

3. Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp phòng Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn, UBND phường Nhơn Bình xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị thành phố, Giám đốc Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố, Đội trưởng Đội Thuế thành phố, Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Nhơn Bình và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

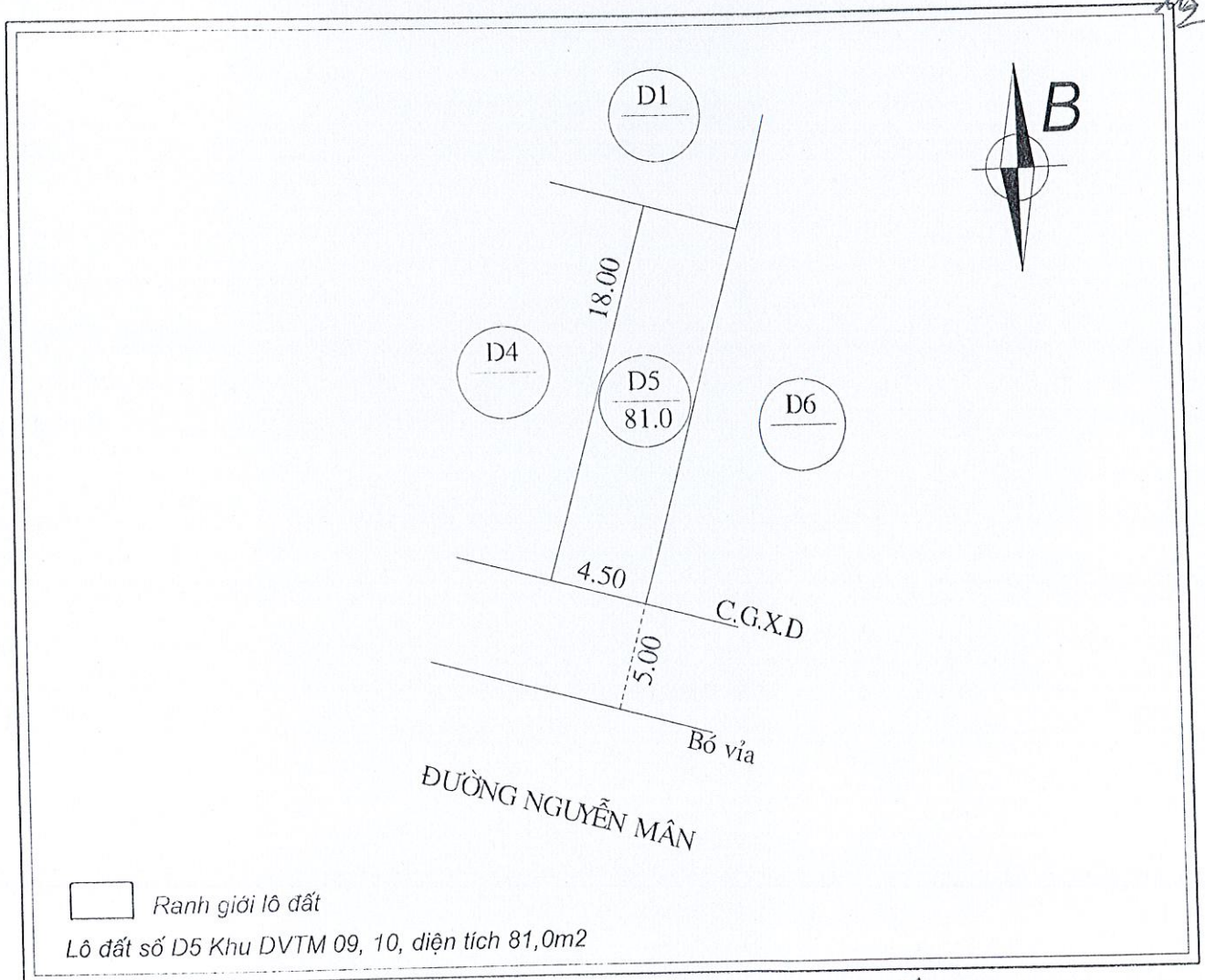


Nguyễn Đức Toàn

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

Lô đất giao cho ông (bà): ĐÀO NGỌC LƯỢNG
NGUYỄN THỊ THÚY HẰNG

Tại khu dân cư Đông chùa Bình An, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn
Mục đích sử dụng: Xây dựng nhà ở



NGƯỜI THỰC HIỆN

Handwritten signature

HUỲNH THỊ HẠNH

QUY NHƠN, NGÀY 16 THÁNG 4 NĂM 2025

TRƯỞNG PHÒNG



NGÔ TÔN THANH

