

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUY NHƠN

Số: 2641 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quy Nhơn, ngày 18 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của
bà Trần Thị Minh Tâm tại phường Nhơn Phú

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quy Nhơn thời kỳ 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 31/01/2023;

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, phường Nhơn Bình và Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố) tại Tờ trình số: 151/TTr-nNMT ngày 16/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Trần Thị Minh Tâm (địa chỉ: Tổ 2, khu vực 3, phường Nhơn Phú, tỉnh Bình Định) được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở đối với diện tích 140,0m² (thửa đất số 487, tờ bản đồ số 21, Giấy chứng nhận QSD đất – QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04517 ngày 22/6/2021), tại khu vực 3, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí thửa đất: Đường vào xóm độc lập giữa đồng và đất có nhà ở các nơi khác chưa có tên trong bảng giá đất; Ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/600 do Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố lập ngày 05/4/2024.

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định tại khoản 1 Điều 5 và Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Không cho phép chuyển mục đích sử dụng đất phần diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch đường giao thông. Diện tích được phép chuyển mục đích sử dụng đất không phục vụ cho việc tự ý tách thửa mở lối đi chung của thửa đất.





Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc như sau:

1. Đội Thuế thành phố Quy Nhơn xác định tiền sử dụng đất, phí, lệ phí phải nộp; thông báo người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
2. Người sử dụng đất tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa (nếu có); trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (thông qua Trung tâm Phục vụ Hành chính công); chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố, Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú, Thủ trưởng các cơ quan liên quan tại Điều 2 và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- VP. ĐKDD CN. Quy Nhơn;
- Lưu: VT.

[Signature] *[Signature]*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]
Nguyễn Đức Toàn