

Quy Nhơn, ngày 03 tháng 06 năm 2025

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở
Số: 1003/GPSC**

- Cấp cho ông, bà: **NGUYỄN HẢI HẬU – NGUYỄN THỊ THU HIỀN**
- Địa chỉ: Tổ 10, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0367490742
- Hiện trạng công trình:
- Vị trí công trình: Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 62, tổ 10, khu vực 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.
- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: cấp IV
- Diện tích xây dựng (tầng một): 128,1 m². Tổng diện tích sàn: 128,1 m²
- Chiều cao công trình: 6,3m, số tầng: 01 tầng.
- Sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.
- Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:
- Do Công ty TNHH tư vấn xây dựng tổng hợp Thành Vinh lập.
- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị. Cấp công trình: cấp IV
- Tầng 1: Giữ nguyên hiện trạng từ trục 2' – 5, cải tạo nội thất (phòng thờ). Xây dựng mới từ trục 1' – 2 (phòng khách), diện tích 22 m².
- Mặt đứng công trình: Thay đổi kiến trúc
- Sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 0,6m
- Tổng diện tích sàn: 150,1 m²
- Chiều cao công trình: 6,3 m (so với cao độ mặt đường)
- Số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05093 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 13/03/2023.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT TP,
- Đội TTĐT TP;
- Cty CP MT BĐ;
- Đội thuế thành phố;
- UBND P. Nhơn Phú;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vinh