

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1002/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **LÊ VĂN KỲ - NGUYỄN THỊ TỈNH**
  - Địa chỉ: Số nhà 57B đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Phú (phường Lý Thường Kiệt), thành phố Quy Nhơn. Sdt: 0905004157
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
  - Theo thiết kế do Công ty TNHH xây dựng dịch vụ - thương mại HP lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 23, Số nhà 57B đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Phú (phường Lý Thường Kiệt), thành phố Quy Nhơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
    - Mật độ xây dựng: 100 %. Hệ số sử dụng đất: 4,08 lần.
    - Chỉ giới xây dựng: Cách mép ngoài bó vỉa đường Lý Thường Kiệt lần lượt là 3,5m và 3,9m; phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 96,85 m<sup>2</sup>
    - Tổng diện tích sàn: 395,81 m<sup>2</sup>
    - Chiều cao tầng một: 4,1m.
    - Chiều cao công trình: 15,75m (tính từ cao độ vỉa hè)
    - Số tầng: 04 tầng.
  - Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS01883 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 24/06/2021.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT TP;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BD;
- Đội thuế thành phố;
- UBND P. Trần Phú;
- Lưu: VT.

**Nguyễn Công Vịnh**