

Quy Nhơn, ngày 03 tháng 06 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1004/GPXD

- Cấp cho ông: **TRẦN CUƯỜNG**
 - Địa chỉ: Khu dân cư phía Bắc khu TĐC tiểu dự án Vệ sinh môi trường (phần mở rộng), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Sdt: 0329532946
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do KS. Trần Xuân Đạt lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô đất số 22 khu C, Khu dân cư phía Bắc khu TĐC tiểu dự án Vệ sinh môi trường (phần mở rộng), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 82 %. Hệ số sử dụng đất: 2,04 lần
 - Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường quy hoạch là 7m (vỉa hè rộng 3,5m); Nhà ở xây dựng lùi so với ranh đất phía sau là 2,5m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m. Được phép xây dựng phòng kín (phòng lõi) trên Ban công tầng 2 với chiều rộng $\leq 1,98m$ và phải bố trí cửa thoát hiểm, không được xây dựng công trình vệ sinh trong phòng lõi.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 37,95 m²
 - Tổng diện tích sàn: 94,56 m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 11,2m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 02 tầng + tum thang.
 - Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08435 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 09/11/2021.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT TP;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Đội thuế thành phố;
- UBND P. Nhơn Bình;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh