

Quy Nhơn, ngày 03 tháng 06 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1008/GPXD

- Cấp cho bà: **TRẦN THỊ BÍCH HÂN**
 - Địa chỉ: Khu QHDC dọc đường Hoa Lư nối dài, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0932622075
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Hồng Quân lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô đất số DC1-25, Khu QHDC dọc đường Hoa Lư nối dài, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 100 %. Hệ số sử dụng đất: 3,15 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Hoa Lư (nối dài) là 7,5m (vỉa hè rộng 3m) phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 79,7 m²
 - Tổng diện tích sàn: 251,1 m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 12,5m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 03 tầng.
 - Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS09814 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 11/01/2022.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT TP;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Đội thuế thành phố;
- UBND P. Đồng Đa;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh