

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 06 năm 2025

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở
Số: 1021/GPSC**

1. Cấp cho ông, bà: **LÊ TUẤN THOẠI – HỒ THỊ HỒNG LOAN**
- Địa chỉ: Tổ 25, khu vực 5, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0989821140
2. Hiện trạng công trình:
- Vị trí công trình: Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 16, tổ 25, khu vực 5, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.
- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: cấp III
- Diện tích xây dựng (tầng một): 76,5 m². Tổng diện tích sàn: 159,8 m² (trong đó có 6,816 m² (Ban công) xây dựng vượt chỉ giới xây dựng, không công nhận).
- Chiều cao công trình: 8,7m, số tầng: 02 tầng.
3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:
- Do Công ty TNHH tư vấn tổng hợp Thiên Kim lập.
- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị. Cấp công trình: cấp III
- Tầng 1, 2: Giữ nguyên hiện trạng, cải tạo nội thất.
- Tầng 3: Xây dựng mới từ trục 1 – 6, diện tích 76,5 m².
- Mặt đứng công trình: Thay đổi kiến trúc
- Tổng diện tích sàn: 236,3 m² (trong đó có 6,816 m² (Ban công) xây dựng vượt chỉ giới xây dựng, không công nhận).
- Chiều cao công trình: 12,2 m (so với cao độ mặt đường)
- Số tầng: 03 tầng.
4. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00420 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 17/08/2012.
5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT TP,
- Đội TTĐT TP;
- Cty CP MT BĐ;
- Đội thuế thành phố;
- UBND P. NVC;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh