

Quy Nhơn, ngày 03 tháng 06 năm 2025

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở
Số: 1009/GPSC

1. Cấp cho ông, bà: **VÕ VĂN CHÍN – HỒ THỊ TRANG**

- Địa chỉ: Số nhà 62 đường Đô Độc Bảo, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn.

Sdt: 0914121673

2. Hiện trạng công trình:

- Vị trí công trình: Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 16, Số nhà 62 đường Đô Độc Bảo, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: cấp III

- Diện tích xây dựng (tầng một): 106,3 m². Tổng diện tích sàn: 365,4 m²

- Chiều cao công trình: 15,2m, số tầng: 04 tầng.

- Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD $\leq 0,9$ m.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

- Do Công ty CP tư vấn thiết kế xây dựng Đại Nam lập.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị. Cấp công trình: cấp III

- Tầng 1, 2, 3: Giữ nguyên hiện trạng, cải tạo nội thất.

- Tầng 4: Giữ nguyên hiện trạng từ trục 3 - 6, cải tạo nội thất. Xây dựng mới từ trục 1 - 3 và 6 - 9, diện tích 77,2 m².

- Mặt đứng công trình: Thay đổi kiến trúc

- Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD $\leq 0,9$ m.

- Tổng diện tích sàn: 442,6 m²

- Chiều cao công trình: 15,4 m (so với cao độ vỉa hè)

- Số tầng: 04 tầng.

+ Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.

4. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00432 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 08/04/2013.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT TP,
- Đội TTĐT TP;
- Cty CP MT BĐ;
- Đội thuế thành phố;
- UBND P. Trần Phú;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh

