

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1012/GPXD

- Cấp cho bà: **ĐOÀN THANH TRÚC**
 - Địa chỉ: Khu QHDC Quốc Doanh ô tô, phường Nguyễn Văn Cừ (hiện nay mang số 12/2 đường Lý Thái Tổ), thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0345592720
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do KS. Trương Thành Nhơn lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô đất số 79, Khu QHDC Quốc Doanh ô tô, phường Nguyễn Văn Cừ (hiện nay mang số 12/2 đường Lý Thái Tổ), thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 91,32 %. Hệ số sử dụng đất: 1,73 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Tường rào, cổng ngõ cách mép ngoài bó vỉa đường quy hoạch nội bộ là 2m; Nhà ở xây dựng lùi so với chỉ giới đường đỏ là 2,9m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 61,81 m²
 - Tổng diện tích sàn: 130,67 m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 9,1m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 02 tầng.
 - Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00070 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 13/4/2005.
- Giấy phép này thay thế giấy phép xây dựng số 728/GPXD ngày 28/4/2025 và có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT TP;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BD;
- Đội thuế thành phố;
- UBND P. Nguyễn Văn Cừ;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh