

Quy Nhơn, ngày 04 tháng 6 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 1013/GPXD

- Cấp cho ông: **HOÀNG DUY ĐỊNH**
 - Địa chỉ: Lô số D14, khu dân cư mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0977.110.018.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế do Ks. Trương Thành Nhơn lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Lô số D14, khu dân cư mặt bằng Công ty 508, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 91%. Hệ số sử dụng đất: 1,76 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Tường rào; cổng ngõ xây dựng cách mép ngoài bó vỉa đường số 01 là 3,0m; nhà ở xây dựng lùi vào so với CGXD là 3,0m và phải đứng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công; sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 85,0m².
 - Tổng diện tích sàn: 176,5m².
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 9,4m (so với cos vỉa hè).
 - Số tầng: 02 tầng.
 - Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (*Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ*), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01974 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 04/01/2019.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT & ĐT;
- Đội TTĐT;
- Đội thuế TPQN;
- UBND P. BT. Xuân;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Công Vịnh