

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1022/GPXD

- Cấp cho ông, bà: **LÊ MINH ĐẠT – BUI TRẦN ANH ĐÀI**
- Địa chỉ: Số nhà 11 đường Bà Triệu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0987914567
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
- Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn thiết kế & xây dựng Tân Thành lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Số nhà 11 đường Bà Triệu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
+ Mật độ xây dựng: 100 %. Hệ số sử dụng đất: 2,64 lần.
+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Bà Triệu là 4,5m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
+ Ban công, sân thượng không đưa ra ngoài CGXD.
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 33,38 m²
+ Tổng diện tích sàn: 95,52 m²
+ Chiều cao tầng một: 4,1m.
+ Chiều cao công trình: 12,5m (tính từ cao độ vỉa hè)
+ Số tầng: 03 tầng.
+ Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, số 6865 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 14/8/2002.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT TP;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Đội thuế thành phố;
- UBND P. Trần Phú;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh