

Quy Nhơn, ngày 04 tháng 6 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1020 /GPXD

- Cấp cho bà: **THÁI THANH HOÀI – ĐẶNG THỊ THÙY PHƯƠNG**
  - Địa chỉ: Thửa đất số 439, tờ bản đồ số 77, tổ 24, khu vực 5, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0989.744.479.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế do KS. Huỳnh Văn Nam lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 439, tờ bản đồ số 77, tổ 24, khu vực 5, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ mặt đường là 0,2m.
    - Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 2,0 lần.
    - Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
    - Màu sắc công trình: Phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
    - Ban công, sê nô mặt tiền không đưa ra ngoài CGXD.
    - Diện tích xây dựng (tầng một): 38,5m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 77m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao tầng một: 4,1m.
    - Chiều cao công trình: 9,1m (tính từ cao độ mặt đường).
    - Số tầng: 02 tầng.
  - Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (*Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ*), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CN653 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn cấp ngày 05/5/2025. Đã chuyển nhượng do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 19/5/2025.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Đội TTĐT;
- Đội thuế TP;
- UBND P. Đồng Đa;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Công Vịnh**