

Quy Nhơn, ngày 09 tháng 6 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1035/GPXD

1. Cấp cho ông, bà: **UNG THANH HOÀNG – UNG QUỐC BẢO – UNG NGUYỄN BẢO HÂN – NGUYỄN THỊ THU HUYỀN**

- Địa chỉ: Lô số 25, khu OLK-05, khu đất Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0388.133.968.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH Cơ khí xây dựng văn Dững lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô số 25, khu OLK-05, khu đất Chính trang đô thị Khu dân cư tổ 48, khu vực 9A, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 100%. Hệ số sử dụng đất: 3,25 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Nhà ở xây dựng cách mép ngoài bó vỉa đường số 2 là 3,5m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.

+ Màu sắc công trình: Phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.

+ Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m. Được phép xây dựng phòng kín (phòng lõi) trên ban công tầng 2, 3 với chiều rộng $\leq 2,7m$ và phải bố trí cửa thoát hiểm, không được xây dựng công trình vệ sinh trong phòng lõi.

+ Diện tích xây dựng (tầng một): $42,75m^2$.

+ Tổng diện tích sàn: $139,05m^2$.

+ Chiều cao tầng một: 4,1m.

+ Chiều cao công trình: 12,9m (tính từ cao độ vỉa hè).

+ Số tầng: 03 tầng.

- Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (*Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ*), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số CH370 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 14/5/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Đội TTĐT;
- Đội thuế TP;
- UBND P. Đồng Đa;
- Cty CP MT Bình Định;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Công Vịnh