

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1034/GPXD

- Cấp cho bà: **NGUYỄN THỊ HOÀI VÂN**
 - Địa chỉ: Số nhà 19 đường Ngọc Hân Công Chúa, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0935271777
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn xây dựng tổng hợp Thành Vinh lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 414, tờ bản đồ số 13, Số nhà 19 đường Ngọc Hân Công Chúa, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 100 %. Hệ số sử dụng đất: 5,6 lần.
 - Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường Ngọc Hân Công Chúa là 8m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,4m. Được phép xây dựng phòng kín (phòng lõi) trên Ban công tầng 2, 3, 4 với chiều rộng $\leq 2,79m$ và phải bố trí cửa thoát hiểm, không được xây dựng công trình vệ sinh trong phòng lõi.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 27,23 m²
 - Tổng diện tích sàn: 152,56 m²
 - Chiều cao tầng một: 5,8m. (tầng lửng cao 2,8m)
 - Chiều cao công trình: 18,3m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 04 tầng + tầng lửng + tum thang.
 - Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00069 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 23/8/2005.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT TP;
- Đội TTĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Đội thuế thành phố;
- UBND P. Trần Phú;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh