

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 06 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1026/GPXD

- Cấp cho ông: **TRẦN ANH TUẤN**
 - Địa chỉ: Lô số 10 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn. SĐT: 0914059010
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
 - Theo thiết kế do KTS. KS Lương Đình Hoà lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1311, tờ bản đồ số 10, Lô số 10 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cao độ vỉa hè là 0,2m
 - Mật độ xây dựng: 92 %. Hệ số sử dụng đất: 0,34 lần (chỉ tính phần diện tích xây dựng mới)
 - Chỉ giới xây dựng: phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
 - Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
 - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong sân nhà.
 - Diện tích xây dựng (tầng một): 17,06 m²
 - Tổng diện tích sàn: 38,44 m²
 - Chiều cao tầng một: 4,1m.
 - Chiều cao công trình: 9,8m (tính từ cao độ vỉa hè)
 - Số tầng: 02 tầng.
 - Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5941 do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 07/02/2002.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT TP;
- Đội TT&ĐT;
- Cty CP MT BĐ;
- Đội thuế thành phố;
- UBND P. Nguyễn Văn Cừ;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh