

Quy Nhơn, ngày 06 tháng 6 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1028/GPXD

- Cấp cho ông - bà: **LÊ THỊ LỆ THỦY**
- Địa chỉ: Số 78 đường Lý Thái Tổ, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn – Số ĐT: 0367391504
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
- Theo thiết kế do Công ty TNHH Kiến trúc và Nội thất Kiến Tân lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Tổ 15, Khu vực 2, đường Lý Thái Tổ, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn.
+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè là 0,2m.
+ Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất: 2,52 lần.
+ Chỉ giới xây dựng: Cách trục đường Lý Thái Tổ là 8,75m và phải đúng trong phạm vi đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp.
+ Màu sắc công trình: phải phù hợp và hài hòa với cảnh quan đô thị.
+ Ban công, sân mở mặt tiền đưa ra ngoài CGXD là 1,2m.
+ Diện tích xây dựng (tầng một): 68,62m²
+ Tổng diện tích sàn: 172,96m²
+ Chiều cao tầng một: 4,1m.
+ Chiều cao công trình: 12,65m tính từ cao độ vỉa hè.
+ Số tầng: 03 tầng.
+ Lưu ý: Trước khi triển khai thi công, đề nghị chủ hộ nghiên cứu kỹ các nội dung quy định về an toàn cháy tại Điều 9 TCVN 13967:2024 (Tiêu chuẩn Việt Nam về Nhà ở riêng lẻ), để tuân thủ và áp dụng triển khai thi công nhằm đảm bảo an toàn cháy cho công trình.
- Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 516/XD₁₁ do UBND tỉnh Bình Định cấp ngày 28/12/1999; chuyển sở hữu toàn phần do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Định Chi nhánh thành phố Quy Nhơn xác nhận ngày 15/4/2022.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Đội TTĐT;
- Đội thuế TP Quy Nhơn;
- CTy CP MT Bình Định;
- UBND P. Quang Trung;
- Lưu: VT.

Nguyễn Công Vịnh