

PHỤ LỤC

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(kèm theo Văn bản số/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày/...../2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất)

TT	Tên Khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m²)	Hình thức giao đất	Thời hạn hoạt động của dự án
TỔNG CỘNG			194.286,23		
01	Dự án xây dựng khu khách sạn tiêu chuẩn 5 sao, văn phòng cho thuê và trung tâm thương mại - dịch vụ (khu đất K200)	Khu đất K200, đường An Dương Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	10.775,60	Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đầu giá quyền sử dụng đất	50 năm
02	Dự án Xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại khu đất số 72B, đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn	72B đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn	7.094,00	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đầu giá quyền sử dụng đất	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất cho chủ đầu tư là 50 năm; người mua căn hộ chung cư gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài
03	Dự án Khu đô thị phía Tây Nam cầu Long Vân tại phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	Thuộc phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn	90.268,83	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đầu giá quyền sử dụng đất	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn giao đất, cho thuê đất cho chủ đầu tư là 50 năm; người mua nhà ở liền kề gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài
04	Khu nhà ở chung cư, dịch vụ thương mại tại khu đất số 592 đường Tây Sơn, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	Thuộc khu đất trung tâm Đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định và các khu liền kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn	9.475,80	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đầu giá quyền sử dụng đất	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất cho chủ đầu tư là 50 năm; người mua căn hộ chung cư gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài

TT	Tên Khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m²)	Hình thức giao đất	Thời hạn hoạt động của dự án
05	Dự án xây dựng Chợ tại khu đất B1-62 thuộc Khu B1, Khu đô thị mới An Phú Thịnh	Khu đất B1-62 thuộc Khu B1, Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đồng Đa và Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	3.703,00	Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	50 năm
06	Khu đất Phần diện tích đất 4,87ha phía Bắc dự án Mở rộng Khu du lịch Casa Marina Resort tại tuyến Quy Nhơn - Sông Cầu, thành phố Quy Nhơn	Phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn	48.700,00	Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	50 năm
07	Dự án Khu chung cư thương mại đường Nguyễn Trọng Trì, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn	17.769,00	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất cho chủ đầu tư là 50 năm; người mua căn hộ chung cư gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài
08	Dự án: Cầu tàu và phần diện tích mặt nước, phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn	Phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn	6.500,00	Nhà nước cho thuê đất trả tiền 01 lần cho cả thời gian thuê theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	50 năm