

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3764/QĐ-UBND ngày 12/12/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu 2011-2015 của thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của UBND phố Quy Nhơn tại Tờ trình số 366/TTr-UBND ngày 24/11/2016 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 166/TTr-STNMT ngày 13/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Quy Nhơn với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1.1 Phân bổ các loại đất trong năm kế hoạch

(theo Phụ lục 1 đính kèm)

1.2 Kế hoạch thu hồi đất năm 2017:

(theo Phụ lục 2 đính kèm)

1.3 Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2017:

(theo Phụ lục 3 đính kèm)

1.4 Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2017:

(theo Phụ lục 4 đính kèm)

1.5 Danh mục công trình có sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ: 39 công trình, diện tích 105,78 ha.

1.6 Danh mục công trình sử dụng đất rừng phòng hộ: 18 công trình, diện tích 115,38 ha.

1.7 Danh mục công trình sử dụng đất rừng đặc dụng: 07 công trình, diện tích 19,75 ha.

1.8 Danh mục công trình Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng: 179 công trình, diện tích 1.019,30 ha.

1.9 Tổng số danh mục công trình thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2017: 247 công trình, diện tích 1.402,38 ha.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND thành phố Quy Nhơn có trách nhiệm:

- Công khai và tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất chặt chẽ từ cấp huyện đến cấp xã, thị trấn; có giải pháp cụ thể để huy động vốn và các nguồn lực khác đáp ứng vốn đầu tư cho việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất của huyện; đẩy mạnh việc đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất.

- Thực hiện việc thu hồi đất, việc chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng phải theo đúng theo đúng danh mục công trình đã được HĐND tỉnh thông qua và phải được giám sát chặt chẽ, sử dụng đất phải tiết kiệm và hiệu quả.

- Xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất và các trường hợp được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất nhưng không sử dụng, sử dụng sai mục đích.

- Cuối năm kế hoạch, UBND thành phố Quy Nhơn phải báo cáo chi tiết kết quả thực hiện Danh mục các công trình thu hồi đất, Danh mục các công trình có sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng, Danh mục công trình chưa thực hiện nhưng phù hợp quy hoạch xin chuyển sang thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm sau để trình UBND tỉnh tổng hợp, báo cáo HĐND tỉnh theo đúng quy định

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh././

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPNN;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, K4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC I

(Xem theo Quyết định số: **1165** /QĐ-UBND ngày **04/4** /2017 của UBND tỉnh)

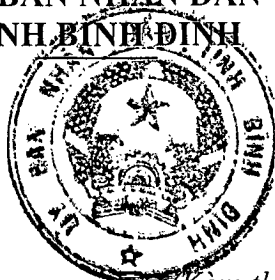
PHÂN BỐ CÁC LOẠI ĐẤT TRONG NĂM KẾ HOẠCH

Đơn vị tính: l

MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Chỉ tiêu TP xác định		Phân theo đơn vị hành chính																						
	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	P. Ghềnh Ráng	P. Quang Trung	P. Nguyễn Văn Cừ	P. Lý Thường Kiệt	P. Lê Hồng Phong	P. Thị Nại	P. Đống Đa	P. Hải Cảng	P. Ngô Mỹ	P. Trần Phú	P. Trần Hưng Đạo	P. Lê Lợi	P. Nhơn Bình	P. Nhơn Phú	P. Trần Quang Diệu	P. Bùi Thị Xuân	X. Phước Mỹ	X. Nhơn Hội	X. Nhơn Lý	X. Nhơn Hải	X. Nhơn Châu		
G DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	28.605,76	100,00	2.613,35	755,80	143,00	69,33	97,21	190,37	582,38	1.069,66	123,56	65,65	46,56	57,02	1.462,78	1.280,89	1.089,27	4.999,89	6.863,05	4.023,47	1.495,06	1.215,32	362,14		
Đất nông nghiệp	15.776,86	55,15	2.053,83	382,62					36,05	5,82	30,15				466,90	742,62	336,46	3.957,43	6.195,16	820,25	327,34	112,97	273,16		
Đất trồng lúa	1.132,69	3,96	14,91												332,16	262,69	80,26	222,52	220,15						
Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	810,59	2,83													302,65	262,70	0,74	98,08	146,43						
Đất trồng lúa còn lại	322,10	1,13	14,91												29,51	0,00	79,52	124,44	73,72						
Đất trồng cây hàng năm khác	774,51	2,71	34,18	4,33											53,93	228,93	75,80	182,56	187,31	7,45					
Đất trồng cây lâu năm	1.675,80	5,86	31,92	14,38			0,00			1,87						7,06	81,68	146,56	210,66	735,83	327,23	112,63	5,97		
Đất rừng phòng hộ	7.403,25	25,88		363,90					36,05		30,15				27,81	229,73	97,26	3.113,34	3.201,70					267,18	
Đất rừng đặc dụng	1.972,30	6,89	1.972,30																						
Đất rừng sản xuất	2.335,98	8,17																	2.335,98						
Đất nuôi trồng thủy sản	139,37	0,49	0,51							3,94					41,23	13,17	1,20	1,96	0,05	76,97		0,34			
Đất làm muối	9,77	0,03													9,77										
Đất nông nghiệp khác	333,19	1,16													2,00	1,05	0,26	290,48	39,30		0,11				
Đất phi nông nghiệp	10.531,20	36,81	522,84	372,41	143,00	69,33	59,96	190,03	490,59	757,26	92,55	65,65	46,56	57,02	984,96	493,08	689,65	1.034,83	654,43	2.670,43	392,06	662,87	81,69		
Đất quốc phòng	480,15	1,68	3,68	4,58	22,76		1,38		0,22	39,56	9,43			2,10			65,65	292,27			0,12	0,19	38,21		
Đất an ninh	29,99	0,10	0,04	5,09	2,43	0,57	0,10	0,06	0,04	0,08	0,02	5,26	0,34	0,30	1,45	0,07	2,77	10,87		0,50					
Đất khu công nghiệp	1.783,89	6,24															212,31	120,91	200,38	1.250,28					
Đất khu chế xuất																									
Đất cụm công nghiệp	78,25	0,27		8,24											46,71			23,30							
Đất thương mại, dịch vụ	1.762,20	6,16	297,65	130,68	11,85	7,05	1,44	9,43	193,88	13,02	5,75	2,31	2,14	4,33	37,89	67,37	19,75	15,18		100,30	230,28	594,07	17,84		

MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Chỉ tiêu TP xác định		Phân theo đơn vị hành chính																				
	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	P. Giենh Ráng	P. Quang Trung	P. Nguyễn Văn Cừ	P. Lý Thường Kiệt	P. Lê Hồng Phong	P. Thị Nại	P. Đông Đa	P. Hải Cảng	P. Ngô Mây	P. Trần Phú	P. Trần Hưng Đạo	P. Lê Lợi	P. Nhơn Bình	P. Nhơn Phú	P. Trần Quang Diệu	P. Bùi Thị Xuân	X. Phước Mỹ	X. Nhơn Hội	X. Nhơn Lý	X. Nhơn Hải	X. Nhơn Châu
Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	261,98	0,92	1,86						3,15	40,85	0,01		0,30		6,74	46,02	4,87	118,39	5,71	0,04	26,37	7,68	
Đất phát triển hạ tầng ...	1.468,96	5,14	116,99	72,66	48,81	30,96	25,02	15,87	86,73	46,57	22,99	21,93	18,61	21,23	226,99	139,70	139,14	147,07	106,16	133,14	26,35	12,49	9,54
Đất cơ sở văn hóa	28,31	0,10		3,58		1,30	0,65		0,14		0,02	0,33		0,14	0,17			19,49	1,67	0,43		0,15	0,23
Đất cơ sở y tế	78,84	0,28	36,38	1,20	0,63	0,01	0,08	0,02	0,12	4,07	0,05	7,10	0,34	0,01	0,39	7,71	19,72	0,21	0,04	0,29	0,32	0,07	0,07
Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	114,27	0,40	9,11	6,31	20,30	3,21	1,15	0,49	4,36	4,38	2,67	0,49	1,49	3,13	6,06	24,45	5,94	9,38	2,82	5,48	1,98	0,76	0,31
Đất cơ sở thể dục - thể thao	11,25	0,04		4,00									3,80							1,39	0,99		
Đất có di tích lịch sử văn hóa	1,11	0,00						0,10	0,52	0,14			0,26	0,06			0,01						0,02
Đất bãi thải, xử lý chất thải	58,94	0,21		0,22											6,49		2,78		46,45	2,03	0,12	0,70	0,15
Đất ở nông thôn	212,73	0,74																	53,13	50,59	72,79	24,05	12,17
Đất ở đô thị	1.074,28	3,76	66,11	85,42	39,49	13,12	26,61	25,76	107,62	39,88	49,46	19,30	18,88	21,12	207,81	137,92	149,23	66,56					
Đất xây dựng trụ sở cơ quan	23,59	0,08	1,00	0,56	0,40	3,70	0,68	0,08	0,09	1,48	0,98	5,08	1,70	2,48	0,65	1,12	1,06	1,02	0,40	0,47	0,23	0,23	0,18
Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	13,70	0,05	2,21	1,15	1,62	0,00	0,09			0,13		0,41	0,57	0,88	0,06	4,78	0,06			1,74			
Đất cơ sở tôn giáo	33,11	0,12	2,57	0,22			0,15		1,73	4,11	2,13	0,75	1,62	0,69	1,63	2,24	3,33	4,13	3,65	1,14	1,84	0,91	0,27
Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ,	300,02	1,05	13,17	18,78			0,01		11,52	0,10	1,49				32,08	37,46	13,85	107,04	22,15	2,48	16,50	21,45	1,95
Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm gốm sứ	47,62	0,17																47,62					
Đất sinh hoạt cộng đồng	4,35	0,02	0,09	0,58		0,01	0,09	0,05	0,12	0,27	0,21	0,04	0,08	0,15	0,70	0,15	0,05	0,06	0,32	0,90	0,43	0,03	0,04
Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	171,17	0,60	9,77	1,55	15,72	13,93	1,33	3,31	20,27	0,04	0,09	10,43	0,25	3,69	22,53	1,62	19,31	5,31	16,67	21,45	3,04		0,86
Đất công trình công cộng khác	2,64	0,01		0,66				0,03	0,09					0,01			0,51			0,83			
Đất cơ sở tín ngưỡng	6,56	0,02	0,20	0,00			0,01		0,25	0,11		0,14	0,11	0,01	1,12	2,01	0,10	1,31	0,13	0,19	0,50	0,30	0,07
Đất sông, suối	1.949,16	6,81	7,38	0,45				128,59	60,54	0,42					346,96	48,30	30,91	45,28	162,80	1.103,28	13,49	0,76	
Đất có mặt nước chuyên dùng	772,89	2,70	0,31	42,62			3,06	6,74	3,82	572,98			1,70		45,24	6,02	23,96	28,50	36,49	1,06			0,40
Đất chưa sử dụng	2.297,69	8,03	36,68	0,77			1,11	0,35	55,74	306,58	0,87				10,92	45,19	63,17	7,64	13,46	532,79	775,66	439,48	7,29

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC II

(Kèm theo Quyết định số: ~~1165~~/QĐ-UBND ngày ~~04/4~~ /2017 của UBND tỉnh)

KẾ HOẠCH THU HỒI CÁC LOẠI ĐẤT TRONG NĂM KẾ HOẠCH

Đơn vị tính: h

Mục đích sử dụng	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính																				
		P. Ghềnh Ráng	P. Quang Trung	P. Nguyễn Văn Cừ	P. Lý Thường Kiệt	P. Lê Hồng Phong	P. Thị Nại	P. Đống Đa	P. Hải Cảng	P. Ngô Mây	P. Trần Phú	P. Trần Hưng Đạo	P. Lê Lợi	P. Nhơn Bình	P. Nhơn Phú	P. Trần Quang Diệu	P. Bùi Thị Xuân	X. Phước Mỹ	X. Nhơn Hội	X. Nhơn Lý	X. Nhơn Hải	X. Nhơn Châu
DIỆN TÍCH THU HỒI	358,63	188,19	45,00	3,82		2,07	0,75	146,30	15,32	1,29	0,28	0,55	0,25	147,44	86,79	82,33	129,49	129,57	0,36	12,70		0,22
Đất nông nghiệp	149,10	186,43	19,02			1,82		70,79						134,36	76,37	53,32	106,52	126,73		7,60		0,22
Trong đó:																						
Đất trồng lúa	109,37	7,79												41,73	29,39	25,56	2,25	2,65				
Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	90,29	3,69												32,60	29,18	22,78	0,10	1,94				
Đất rừng phòng hộ	72,65		18,30			0,03		2,46						8,20			43,47					0,19
Đất rừng đặc dụng	161,35	161,35																				
Đất phi nông nghiệp	209,53	1,76	25,98	3,82		0,25	0,75	75,51	15,32	1,29	0,28	0,55	0,25	13,08	10,42	29,01	22,96	2,84	0,36	5,10		
Trong đó:																						
Đất quốc phòng	5,27			3,01					1,36												0,90	
Đất CCN	0,19													0,19								
Đất TMDV	22,81		21,80	0,57					0,15	0,04				0,25								
Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	16,67	1,43							8,46			0,31		0,12	0,15		6,20					
Đất phát triển hạ tầng	20,74	0,10	2,45				0,08		2,84	0,08			0,23	6,22	1,70	1,00	5,68		0,36			
Đất cơ sở văn hóa	0,23												0,23									
Đất cơ sở y tế	0,01													0,01								
Đất cơ sở GD-ĐT	11,57		1,36				0,08		0,33					5,57			3,88		0,36			
Đất cơ sở TDTT																						
Đất có di tích lịch sử văn hóa	0,63															0,63						
Đất bãi thải, xử lý chất thải	0,91																	0,91				

Mục đích sử dụng	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính																				
		P. Ghềnh Ráng	P. Quang Trung	P. Nguyễn Văn Cừ	P. Lý Thường Kiệt	P. Lê Hồng Phong	P. Thị Nại	P. Đống Đa	P. Hải Cảng	P. Ngô Mỹ	P. Trần Phú	P. Trần Hưng Đạo	P. Lê Lợi	P. Nhơn Bình	P. Nhơn Phú	P. Trần Quang Diệu	P. Bùi Thị Xuân	X. Phước Mỹ	X. Nhơn Hội	X. Nhơn Lý	X. Nhơn Hải	X. Nhơn Châu
Đất ở nông thôn	1,53																1,53					
Đất ở đô thị	50,59		0,50	0,24			0,67	3,64	1,95	1,04	0,28	0,17		2,02	7,91	26,60	5,57					
Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,41							0,25	0,04	0,12												
Đất XD trụ sở của tổ chức sự nghiệp	1,16		1,13									0,03										
Đất cơ sở tôn giáo	0,08				0,03							0,05										
Đất nghĩa trang, ...	1,95	0,23						0,02		0,01				0,05	0,42	0,62	0,33	0,27				
Đất khu vui chơi, ...	6,26							4,44	0,52					1,30								
Đất cơ sở tín ngưỡng	0,17														0,01	0,16						
Đất công cộng khác	0,10		0,10																			
Đất sông, suối	77,80								67,16					1,38	0,15		4,78	0,13		4,20		
Đất có MNCD	2,27					0,22						0,02		1,55	0,08		0,40					



PHỤ LỤC III

(Kèm theo Quyết định số: ~~1165~~/QĐ-UBND ngày ~~04/4~~/2017 của UBND tỉnh)

KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017

Đơn vị tính: ha

CHỈ TIÊU	Tổng diện tích năm 2017 (ha)	Phân theo đơn vị hành chính																				
		P. Ghềnh Ráng	P. Quang Trung	P. Nguyễn Văn Cừ	P. Lý Thường Kiệt	P. Lê Hồng Phong	P. Thị Nại	P. Đống Đa	P. Hải Cảng	P. Ngô Mỹ	P. Trần Phú	P. Trần Hưng Đạo	P. Lê Lợi	P. Nhơn Bình	P. Nhơn Phú	P. Trần Quang Diệu	P. Bùi Thị Xuân	X. Phước Mỹ	X. Nhơn Hội	X. Nhơn Lý	X. Nhơn Hải	X. Nhơn Châu
Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	1.043,79	200,83	28,02			2,97		71,79	1,00	8,93				134,99	76,37	55,32	175,06	123,03	2,45	10,60	2,60	38,32
Đất trồng lúa	111,51	7,79												43,36	29,39	25,56	2,25	2,65	0,50			
<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa</i>	91,93	3,69												34,24	29,18	22,78	0,10	1,94				
<i>Đất trồng lúa còn lại</i>	19,58	4,10												9,12	0,21	2,78	2,15	0,71	0,50			
Đất trồng cây hàng năm khác	137,09	4,97	1,50					0,28						14,13	41,57	24,30	5,97	43,31	0,95			0,11
Đất trồng cây lâu năm	171,50	15,32	0,22		2,94		1,00							0,24	5,46	117,37	13,83	1,00	10,60	2,60	0,92	
Đất rừng phòng hộ	132,68		26,30		0,03		2,46		8,93					8,20		49,47						37,29
Đất rừng đặc dụng	172,75	172,75																				
Đất rừng sản xuất	63,24																	63,24				
Đất nuôi trồng thủy sản	143,51							69,05						69,30	5,16							
Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất NN																						
Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	38,26	1,25	12,54	0,08	-	-	-	2,17	5,39	-	-	0,31	0,03	1,00	-	5,80	4,43	-	-	5,26	-	-



PHỤ LỤC IV

(Kèm theo Quyết định số: ~~1165~~/QĐ-UBND ngày ~~044~~ /2017 của UBND tỉnh)

KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG

Đơn vị tính: ha

STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính																						
			P. Ghềnh Ráng	P. Quang Trung	P. Nguyễn Văn Cừ	P. Lý Thường Kiệt	P. Lê Hồng Phong	P. Thị Nại	P. Đống Đa	P. Hải Cảng	P. Ngô Máy	P. Trần Phú	P. Trần Hưng Đạo	P. Lê Lợi	P. Nhơn Bình	P. Nhơn Phú	P. Trần Quang Diệu	P. Bùi Thị Xuân	X. Phước Mỹ	X. Nhơn Hội	X. Nhơn Lý	X. Nhơn Hải	X. Nhơn Châu		
DIỆN TÍCH ĐƯA VÀO SỬ DỤNG		109,79	55,00				3,89		6,67	0,07	5,10					9,11	0,74	2,55	6,96			0,38	19,33		
1	Đất nông nghiệp																								
2	Đất phi nông nghiệp	109,79	55,00				3,89		6,67	0,07	5,10					9,11	0,74	2,55	6,96			0,38	19,33		
2.1	Đất quốc phòng																								
2.2	Đất an ninh																								
2.3	Đất khu công nghiệp	1,86																1,43	0,43						
2.4	Đất khu chế xuất																								
2.5	Đất cụm công nghiệp																								
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	87,58	55,00						6,67		5,10					6,41	0,01	0,03						14,36	
2.7	Đất cơ sở sản xuất PNN																								
2.9	Đất phát triển hạ tầng	12,91					3,89			0,07						0,70	0,48	0,09	6,53			0,38	0,77		
-	Đất cơ sở văn hóa																								
-	Đất cơ sở y tế																								
-	Đất cơ sở giáo dục đào tạo	0,23																	0,23						
-	Đất cơ sở thể dục thể thao																								
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	0,70																						0,70	
2.13	Đất ở nông thôn	3,50																						3,50	
2.14	Đất ở đô thị	3,00														2,00		1,00							
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	0,25																0,25							