

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án TMS Luxury Hotel Quy Nhơn Beach tại khu đất số 28 đường Nguyễn Huệ, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1935/QĐ-UBND ngày 31/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho Công ty cổ phần Tập đoàn TMS đầu tư dự án TMS Luxury Hotel Quy Nhơn Beach tại khu đất số 28 đường Nguyễn Huệ, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 12/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nêu trên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 143/BC-SKHĐT ngày 19/3/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án TMS Luxury Hotel Quy Nhơn Beach tại khu đất số 28 đường Nguyễn Huệ, thành phố Quy Nhơn do Công ty cổ phần Tập đoàn TMS làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

STT	Nội dung theo Quyết định số 1935/QĐ-UBND ngày 31/5/2017; số 773/QĐ-UBND ngày 12/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh
1	Diện tích đất: 2.600m ²	Diện tích đất: 2.621,8m ²
2	Mục tiêu quy mô: Đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp cao 45 tầng gồm trung tâm thương mại, khách sạn và căn hộ nghỉ dưỡng cao cấp (condotel) theo tiêu chuẩn 5 sao quốc tế.	Mục tiêu quy mô: Đầu tư xây dựng công trình hỗn hợp cao 42 tầng nổi và 05 tầng lửng (không vượt quá chiều cao 179,25m) gồm các hạng mục trung tâm thương mại, khách sạn và căn hộ nghỉ dưỡng cao cấp (condotel) theo tiêu chuẩn 5 sao quốc tế.
3	Tổng vốn đầu tư:	Tổng vốn đầu tư:

	1.285.000.000.000 đồng.	1.367.154.000.000 đồng.
4	Tiến độ thực hiện: 27 tháng, từ tháng 6/2017 - 9/2019. Cụ thể như sau: - Từ tháng 6/2017 - 8/2017: Chuẩn bị các thủ tục đầu tư, thực hiện công tác bồi thường GPMB; - Từ tháng 8/2017 - 8/2019: Khởi công xây dựng công trình; - Tháng 9/2019: Hoàn thành đi vào hoạt động.	Tiến độ thực hiện: Từ tháng 6/2017 - quý 3/2020. Cụ thể như sau: - Từ tháng 6/2017 - quý 1/2018: Chuẩn bị các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng,... - Từ quý 1/2018 - quý 2/2020: Xây dựng và hoàn thành công trình hạng mục trung tâm thương mại, căn hộ nghỉ dưỡng cao cấp; - Đầu quý 3/2020: Hoàn thành hạng mục khách sạn và đi vào hoạt động.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1935/QĐ-UBND ngày 31/5/2017 và Quyết định số 773/QĐ-UBND ngày 12/3/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Du lịch, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Công ty cổ phần Tập đoàn TMS và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP QT;
- Lưu: VT, K1, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng