

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Quy Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3764/QĐ-UBND ngày 12/12/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 220/TT-STNMT ngày 20/3/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Quy Nhơn với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1.1. Phân bổ các loại đất trong năm kế hoạch

(theo Phụ lục 1 đính kèm)

1.2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2018:

(theo Phụ lục 2 đính kèm)

1.3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2018:

(theo Phụ lục 3 đính kèm)

1.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2018:

(theo Phụ lục 4 đính kèm)

1.5. Danh mục công trình có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa: 33 công trình, diện tích 94,1 ha.

1.6. Danh mục công trình có sử dụng dưới 20 ha đất rừng phòng hộ: 14

công trình, diện tích 132,12 ha.

1.7 Danh mục công trình có sử dụng dưới 20 ha đất rừng đặc dụng: 06 công trình, diện tích 8,86 ha.

1.8 Danh mục công trình có sử dụng trên 10 ha đất trồng lúa: 02 công trình, diện tích 54,68 ha.

1.9 Danh mục công trình Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng: 173 công trình, diện tích 908,7 ha.

1.10 Danh mục công trình không phải trình HĐND tỉnh: 54 công trình, diện tích 354,52 ha.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND thành phố Quy Nhơn có trách nhiệm:

- Công khai và tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất chặt chẽ từ cấp thành phố đến cấp xã, phường; có giải pháp cụ thể để huy động vốn và các nguồn lực khác đáp ứng vốn đầu tư cho việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất của thành phố; đẩy mạnh việc đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất.

- Thực hiện việc thu hồi đất, việc chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng phải theo đúng danh mục công trình đã được HĐND tỉnh thông qua và phải được giám sát chặt chẽ, sử dụng đất phải tiết kiệm và hiệu quả.

- Xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất và các trường hợp được giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất nhưng không sử dụng, sử dụng sai mục đích.

- Cuối năm kế hoạch, UBND thành phố Quy Nhơn phải báo cáo chi tiết kết quả thực hiện Danh mục các công trình thu hồi đất, Danh mục các công trình có sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng, Danh mục công trình chưa thực hiện nhưng phù hợp quy hoạch xin chuyển sang thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm sau để trình UBND tỉnh tổng hợp, báo cáo HĐND tỉnh theo đúng quy định.

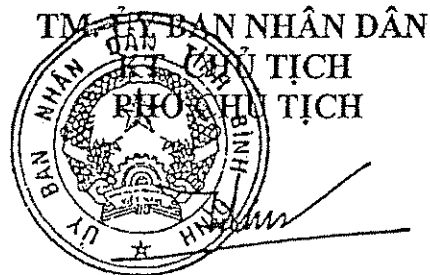
- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh.//

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVPNN;
- Trung tâm Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, K4



Trần Châu

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TP QUY NHƠN**

SAO Y BẢN CHÍNH

Số:115/ SY-UBND

Quy Nhơn, ngày 06 tháng 04 năm 2018

Nơi nhận :

- CT và các PCT UBND TP;
- Phòng QLĐT TP;
- Phòng TNMT TP theo dõi tham mưu;
- Phòng KT TP;
- Phòng TCKH TP;
- UBND Các phường xã;
- VP (LĐVP+CV);
- Lưu: VT(07).



Trương Thanh Nga

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

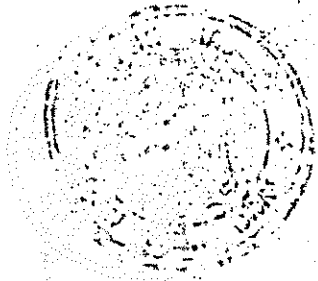


PHỤ LỤC I
Định số: 942 /QĐ-UBND ngày 23 / 3 /2018 của UBND tỉnh
BỘ CÁC LOẠI ĐẤT TRONG NĂM KẾ HOẠCH 2018

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đơn vị tính: ha

STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Thành phố																								
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	P. Nhon Binh	P. Nhon Phu	P. Bình Đa	P. Thủ Đức	P. Thủ Công	P. Thủ Quang Trung	P. Thủ Nội	P. Thủ H. Phone	P. Thủ Tân Mỹ	P. Thủ Ngô Mỹ	P. Thủ Thương Khé	P. Thủ Lê Lợi	P. Thủ Thủ Khoa	P. Thủ Thủ Xuân	P. Thủ NVCC	P. Thủ Ghon Bình	Xã Nhon Lý	Xã Nhon Bình	Xã Nhon Bình	Xã Nhon Chín	Xã Phước Mỹ		
1	Đất nông nghiệp	28665,7	100,0	1462,8	1280,9	582,4	1089,3	1069,7	755,8	190,4	97,2	46,6	123,6	69,3	57,0	65,7	4999,9	143,0	2613,3	1495,1	4033,5	1215,3	362,1	6863,1		
	Đất nông nghiệp	15929,2	55,7	518,0	696,3	44,7	354,7	6,7	380,0		38,9		30,1				3935,7		2217,5	330,3	820,0	95,4	271,8	6182,8		
	Trong đó:																									
1.1	Đất trồng lúa	1104,5	3,9	354,3	218,5		92,2										207,8		17,3						214,4	
1.2	Đất trồng cây hàng năm	776,4	2,7	51,5	230,9	0,0	80,9		4,3		2,7						178,7		34,2						185,5	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	1693,1	5,9		7,1		79,7	2,8	14,4		36,1						151,3		29,3						204,8	
1.4	Đất rừng phòng hộ	7369,4	25,8	33,0	229,7	36,4	100,5		361,3				30,1				3105,5		2133,7						5201,7	
1.5	Đất rừng đặc dụng	2133,7	7,5																							2342,1
1.6	Đất rừng sản xuất	2342,1	8,2														2,0		0,5							77,0
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	167,6	0,6	65,5	9,0	8,2	1,2	3,9									290,5		2,5							34,3
1.9	Đất nông nghiệp khác	332,6	1,2	3,9	1,0		0,3																			667,1
2	Đất phi nông nghiệp	10426,8	36,4	930,1	560,0	521,0	670,2	756,4	374,8	190,3	55,4	46,6	93,4	69,3	57,0	65,7	1050,8	143,0	361,2	389,7	2670,6	677,4	83,0	667,1		
	Trong đó:																									
2.1	Đất quốc phòng	485,0	1,7				65,7	40,9	4,6		1,4		9,6				292,3		3,7							10,0
2.2	Đất an ninh	37,5	0,1	0,0	0,1	0,0	2,0	0,1	5,1	0,1	0,1	0,3	0,0	0,6	0,3	5,3	10,4		0,0							0,1
2.3	Đất khu công nghiệp	1783,8	6,2				212,3										120,9									1250,3
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	1670,8	5,8	46,0	87,3	230,9	19,3	13,0	123,7	8,8	3,3	2,1	6,8	6,5	4,1	2,8	11,4	10,6	147,0	230,3	100,5	594,1	20,3			3,2
2.7	Đất cơ sở sản xuất PNN	251,8	0,9	2,6	46,2	3,2	6,8	42,3	0,0			0,6	0,0				110,4		2,5	26,4	0,0	7,7				122,0
2.9	Đất phát triển hạ tầng	1459,3	5,1	191,8	159,6	87,7	132,3	44,1	68,1	15,8	21,7	18,5	22,4	30,9	21,2	24,1	154,8	45,9	112,7	26,9	133,1	32,5	9,5			43,0
2.12	Đất bãi thải, xử lý ...	55,3	0,2	6,5			2,8		0,2											0,1	2,0	0,7				52,6
2.13	Đất ở nông thôn	199,9	0,7		-2,9																67,5	50,6	20,9	11,2		
2.14	Đất ở đô thị	1099,9	3,8	192,9	171,5	104,3	139,0	39,0	98,1	26,6	23,2	18,6	49,7	13,1	21,1	18,7	80,1	39,7	64,1							1,4
2.15	Đất XD trụ sở cơ quan	22,7	0,1	0,7	0,7	0,1	0,1	1,0	0,6	0,1	0,7	1,7	0,9	3,7	2,5	5,1	1,0	0,4	1,0	0,2	0,5	0,2	0,2			
2.16	Đất XD trụ sở của TCSSN	12,5	0,0	0,1	4,8		0,1	0,1	0,3		0,1	0,6		0,0	0,6	0,4			1,9							
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	32,9	0,1	1,6	2,2	1,8	3,3	4,1	0,2		0,2	1,6	2,1		0,7	0,8	4,1		2,6	1,8	0,8	0,9	0,3			3,7
2.19	Đất làm nghĩa trang...	294,0	1,0	31,5	34,5	11,5	11,0	0,1	18,8		0,0		1,5				115,1		8,3	16,5	2,5	18,4	1,9			22,2
2.22	Đất khu vui chơi...	173,9	0,6	20,5	1,6	21,2	19,3	0,0	1,6	3,2	1,3	0,3	0,1	14,5	4,1	8,5	5,3		9,8	3,0	22,2					19,7
2.25	Đất công, quốc	1947,6	6,8	348,3	48,3	55,5	30,9	0,4	0,4	128,6							45,4			6,9	14,9	1103,3	1,5			162,9
3	Đất chưa sử dụng	2249,8	7,9	14,6	24,6	16,7	64,3	306,6	1,0	0,1	3,0						13,3		34,7	75,1	532,8	442,5	7,3			13,2



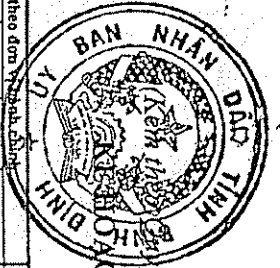
ALABAMA STATE ARCHIVES
MONTGOMERY, ALABAMA

ALABAMA STATE ARCHIVES
MONTGOMERY, ALABAMA



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

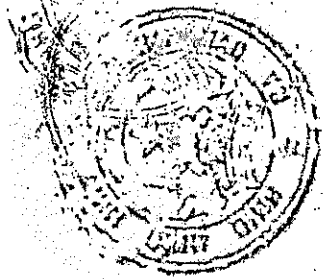


PHỤ LỤC III
Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 23 / 3 / 2018 của UBND tỉnh
KẾ HOẠCH CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018

Đơn vị tính: ha

STT	CHI TIẾT	Tổng	Phân theo đơn vị hành chính																			
			P. Nhơn Bình	P. Nhơn Phú	P. Đông Đa	P. Trần Quang Diệu	P. Hải Cảng	P. Quang Trung	P. Thị Nại	P. Lê Hồng Phong	P. Trần Hưng Đạo	P. Ngô Mây	P. Lý Thường Kiệt	P. Lê Lợi	P. Trần Phú	P. Đại Thị Xuân	P. Nguyễn Văn Cừ	P. Ghềnh Ráng	Xã Nhơn Lý	Xã Nhơn Hội	Xã Nhơn Hải	Xã Nhơn Châu
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	700,76	102,39	105,98	59,54	38,18	0,10	30,12	0,25	8,93					113,10		36,53	7,66	2,65	20,90	39,58	141,10
1.1	Đất trồng lúa	146,64	31,88	73,85		13,76									16,20		4,00		0,50			6,44
-	Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước	126,51	30,84	73,64		10,98									8,04		2,51					0,49
1.2	Đất trồng cây ăn trái	20,13	1,04	0,21		2,78									8,16		1,49		0,50			5,95
1.3	Đất trồng cây lâu năm	119,36	18,21	22,62	0,29	18,59		1,00	0,22					7,73		6,72			0,95	1,20	20,90	43,03
1.4	Đất rừng phòng hộ	132,12	3,00		2,06					8,93				49,65			8,86					23,71
1.5	Đất rừng đặc dụng	8,85																				67,87
1.6	Đất rừng sản xuất	67,87																				0,05
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	115,90	49,30	9,36	57,19																	
1.8	Đất làm muối																					
1.9	Đất nông nghiệp khác																					
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp																					
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	57,34	4,91	7,93	0,92	7,70	5,39	24,83	0,90	-	-	-	0,03	-	0,52	-	1,25	2,96	-	-	-	-

✓



115
117