

BÁO CÁO TÓM TẮT

Đề xuất: Cải tạo – nâng cấp Tháp Thầy Bói

Địa điểm: Tháp Thầy Bói – TP Quy Nhơn

I. HIỆN TRẠNG:



Tháp Thầy Bói trên Vịnh Thị Nại – Thành Phố Quy Nhơn



Hiện trạng Tháp Thầy Bói

II. QUY MÔ, GIẢI PHÁP XÂY DỰNG:

1. Cải tạo – nâng cấp Tháp Thầy Bói làm điểm tham quan du lịch trên khu vực Vịnh Thị Nại Thành Phố Quy Nhơn



Công trình tạo – nâng cấp Tháp Thầy Bói nhằm tạo điểm nhấn trên Vịnh Thị Nại, công trình sẽ là điểm đến thú vị cho du khách khi đến Quy Nhơn. Toàn bộ không gian hiện trạng của Tháp Thầy Bói được quy hoạch lại với khu vực đền thờ (được tập trung thành 01 khu vực) khu vực đường dạo bộ quanh đảo và các chòi nghỉ chân sẽ tạo điểm nhấn ấn tượng khi du khách ghé tham quan tháp Thầy Bói trên Vịnh Thị Nại – Thành Phố Quy Nhơn



Phối cảnh Tháp Thầy Bói

2. Quy mô cải tạo Tháp Thầy Bói:



Tháp nhìn từ trên cao xuống

- Xây dựng miếu thờ với diện tích 120m² với kết cấu như sau: Móng, cột, trụ, dầm sàn BTCT; Tường xây gạch, bả matic, sơn nước. Trang bị hệ thống điện sinh hoạt, chiếu sáng và nội thất bên trong.

- Sửa chữa miếu thờ hiện trạng với diện tích 24m² với kết cấu sửa chữa như sau: Sửa tường xây, sau đó bả matic, sơn nước. Trang bị hệ thống điện sinh hoạt, chiếu sáng và nội thất bên trong.

- Xây dựng tháp hóa vàng và bình phong với diện tích 6,25m² với kết cấu như sau: Móng bê tông, trụ tháp xây gạch sau đó bả matic, sơn nước.

- Xây dựng nhà vệ sinh và bình phong với diện tích 13,5m² với kết cấu như sau: Móng, cột, trụ, dầm sàn BTCT; Tường xây gạch, bả matic, sơn nước. Trang bị hệ thống điện sinh hoạt, chiếu sáng và trang bị thiết bị vệ sinh.

- Xây dựng 4 chòi nghỉ xung quang tháp với diện tích 49m² với kết cấu như sau: Nền chòi bằng BT. Móng, cột, trụ, dầm sàn BTCT; mái chòi bằng BTCT, bả matic, sơn nước. Trang bị hệ thống điện sinh hoạt, chiếu sáng.

- Xây dựng băng ghế ngồi phía trước miếu bằng BT đá mài dài khoảng 30m rộng 40cm và cao 60cm.

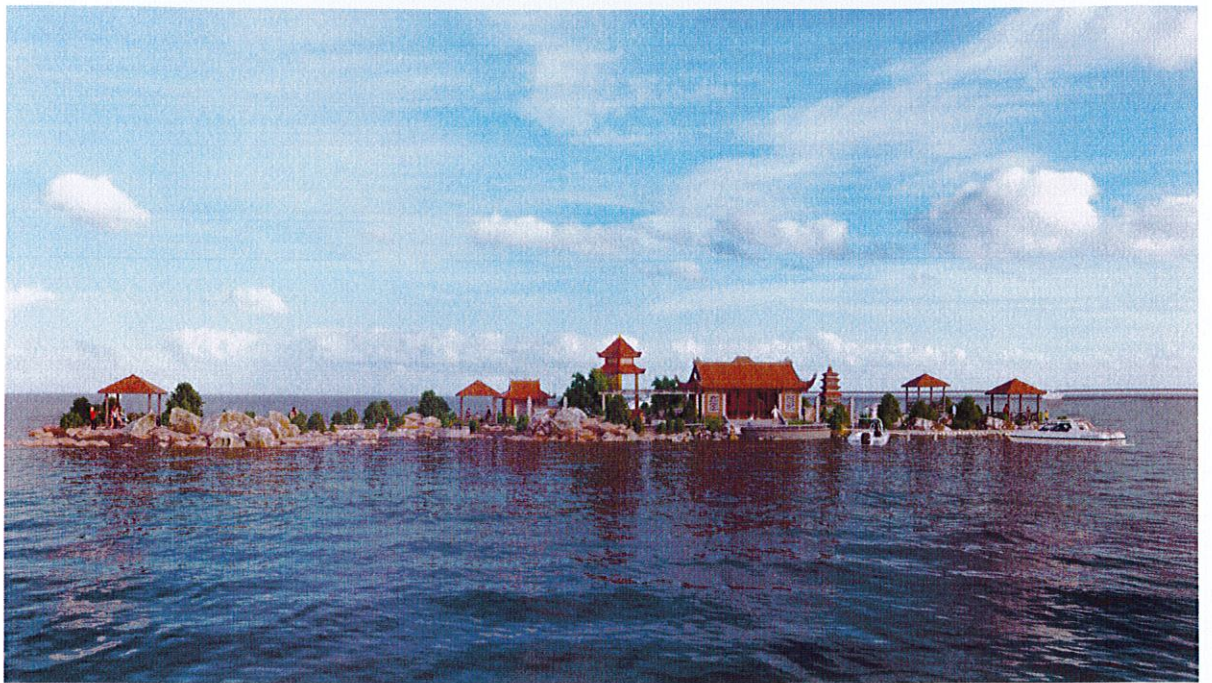
- Xây dựng mái che để dừng chân vào miếu với kết cấu Khung nhà, mái nhà bằng kết cấu thép mạ kẽm. Trang bị hệ thống điện sinh hoạt, chiếu sáng.

- Xây dựng bến thuyền hình chữ L với kết cấu bằng BTCT chiều dài 12m chiều rộng 2m.

- Xây dựng đường dạo bộ xung quanh bằng kết cấu BT và bê tông đá mài dài 200m và rộng 1,5m.

- Lắp đặt hệ thống điện mặt trời trên mái che với diện tích 30m² và pin trữ để phục vụ chiếu sáng với công suất là lưu trữ là 12KW.

- Lắp đặt bồn chứa nước 3000l và 1 thuyền chở nước phục vụ cho tháp.



III/ TỔNG MỨC ĐẦU TƯ:

1. Các căn cứ lập dự toán:

- Theo các quy định hiện hành.

2. Tổng kinh phí xây dựng công trình:

- Tổng kinh phí xây dựng công trình: 3.144.650.000 đồng.

Quy Nhơn, Ngày 5 tháng 05 năm 2024