

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUY NHƠN

Số: 2398/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quy Nhơn, ngày 04 tháng 05 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho ông Nguyễn Tấn Quý, bà Nguyễn Thị Bích Phượng để xây dựng nhà ở do ảnh hưởng GPMB công trình Khu dân cư khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 28/4/2023 công trình: Khu dân cư khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (giai đoạn 3 - đợt 1);

Theo đề nghị của Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 227/TTr-BQL ngày 04/4/2024;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố tại Tờ trình số 393/TTr-TNMT ngày 23/4/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho ông Nguyễn Tấn Quý, bà Nguyễn Thị Bích Phượng (địa chỉ: Tổ 5, khu vực 7, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn) lô đất số 7 khu ĐỒ-08, diện tích 70,0m<sup>2</sup>, đường quy hoạch lộ giới 12m, thuộc Khu dân cư khu vực núi Mồ Côi, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/300 do Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố lập ngày 23/4/2024;

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.


Tổng số tiền phải nộp là: 59,03m<sup>2</sup> x 4.200.000 đồng/m<sup>2</sup> + 10,97m<sup>2</sup> x 8.500.000 đồng/m<sup>2</sup> = 341.171.000 đồng.

**Điều 2.** Giao Phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố, Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường Nhơn Phú phối hợp tổ chức thực hiện các công việc sau đây:


1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên – Môi trường thành phố, Giám đốc Ban QLDA Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT. 



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



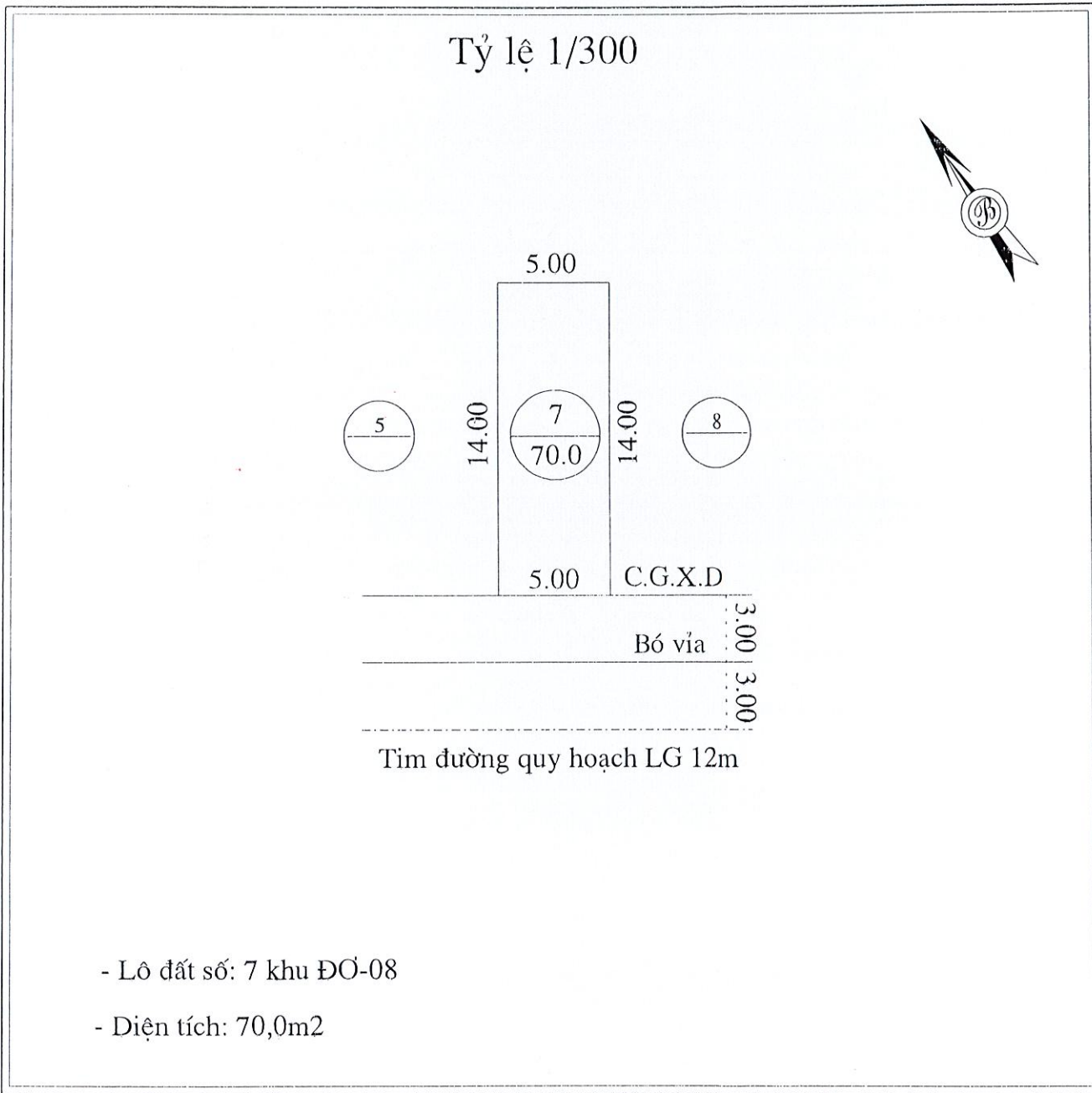
Nguyễn Công Vịnh



# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ

Lô đất giao cho ông Nguyễn Tấn Quý, bà Nguyễn Thị Bích Phượng  
Tại Khu dân cư Khu vực núi Mô Côi, phường Nhơn Phú, Tp. Quy Nhơn

Mục đích sử dụng: Đất ở



Người thực hiện

Huỳnh Nguyên Lộc

Quy Nhơn, ngày 23 tháng 01 năm 2024



Ngô Tôn Thanh

