

Số: /QĐ-UBND

Quy Nhơn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Kham,
ở tổ 18, khu phố 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Kham, địa chỉ tổ 18, khu phố 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo Báo cáo của Thanh tra thành phố tại văn bản số 69/BC-TTr ngày 08/4/2024 về kết quả xác minh nội dung đơn của hộ bà Nguyễn Thị Kim Kham, ở tổ 18, khu phố 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn với nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Đề nghị Nhà nước xem xét bán 01 lô đất tái định cư theo giá Nhà nước vì không còn chỗ ở nào khác.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Hồ sơ bồi thường

Thực hiện Quyết định số 516/QĐ-UBND ngày 25/1/2022 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và TĐC thực hiện công trình HTKT Khu dân cư KV5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 8).

1.1. Hộ bà Nguyễn Thị Kim Kham, ở tổ 18, khu phố 3, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn là hộ có đất bị thu hồi với diện tích 200,0m² đất thuộc toàn phần thửa đất 494, tờ bản đồ số 01 (theo số liệu đo đạc thực tế năm 2019) để thực hiện công trình HTKT Khu dân cư khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (theo Quyết định số 519/QĐ-UBND ngày 25/01/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn)

1.2. Về nguồn gốc đất (theo xác nhận của UBND phường Nhơn Phú tại văn bản số 395/BC-UBND ngày 16/11/2021) như sau:

“- Bản đồ 299 (năm 1986) và sổ mục kê (năm 1993):

Một phần thửa đất số 135, tờ bản đồ số 8, diện tích 528m², loại đất màu, sổ mục kê ghi: Dự phòng.

- Bản đồ năm 2001: Một phần thửa đất số 89, tờ bản đồ số 28, diện tích 325,7m², loại đất ở, hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Lê Thị Thanh Thủy.

- Bản đồ trích đo hiện trạng năm 2019: thửa đất số 494, tờ bản đồ số 1 (thuộc BĐDC số 28), diện tích 200,0m², loại đất: BHK (Đất bằng trồng cây hằng năm khác); hồ sơ kỹ thuật thửa đất ghi tên chủ sử dụng: Nguyễn Thị Kim Kham.

- Diện tích bị thu hồi: 200m²/200m².

- Nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất này là đất màu (đất dự phòng của UBND phường Nhơn Phú) vào trước ngày 15/10/1993. Năm 1996, bà Lê Thị Thủy có đơn xin đất xây dựng nhà ở được UBND xã Nhơn Phú xác nhận nhất trí đề nghị lên cấp trên cho chị Thủy diện tích 200m² vào ngày 25/9/1996. Năm 1998, bà Lê Thị Thủy chuyển nhượng đất cho bà Nguyễn Thị Kim Kham theo giấy chuyển nhượng đất xây dựng nhà ở lập ngày 02/01/1998, việc chuyển nhượng bằng giấy viết tay chưa được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận. Thời điểm hình thành (nhà có kết cấu xây gạch không trát, mái tole nền xi măng, trên diện tích 2,8m x 3m) và vật kiến trúc theo bảng kiểm kê tổng hợp vào sau ngày 01/7/2014.

Diện tích bị thu hồi: 200,0m² đất màu (đất dự phòng của UBND phường Nhơn Phú quản lý) do bà Lê Thị Thủy có Đơn xin đất xây dựng nhà ở được UBND xã Nhơn Phú xác nhận ngày 25/9/1996, sau đó bà Thủy chuyển nhượng lại cho bà Nguyễn Thị Kim Kham”.

1.3. Hồ sơ bồi thường thể hiện:

- Hộ bà Nguyễn Thị Kim Kham (giải tỏa toàn phần) được phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ với tiền là 125.701.050 đồng, trong đó:

+ Bồi thường về đất nông nghiệp với số tiền là 29.600.000 đồng.

+ Hỗ trợ tự chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm với số tiền là 88.800.000 đồng.

+ Không bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa, công trình, vật kiến trúc vì xây dựng sau ngày 01/7/2014.

+ Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng (do bà Đỗ Thị Kim Neo kê khai) với số tiền là 2.301.050 đồng.

+ Các khoản hỗ trợ khác với số tiền là 5.000.000 đồng.

- Tái định cư: không đủ điều kiện xem xét bố trí 01 lô đất tái định cư.

2. Kết quả kiểm tra

Nội dung: Đề nghị Nhà nước xem xét bán 01 lô đất tái định cư theo giá Nhà nước vì không còn chỗ ở nào khác.

2.1. Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Phú tại văn bản số 395/BC-UBND ngày 16/11/2021 đối với hộ bà Nguyễn Thị Kim Kham có nội dung:

“Thửa đất này là đất màu (đất dự phòng của UBND phường Nhơn Phú) vào trước ngày 15/10/1993. Năm 1996, bà Lê Thị Thủy có đơn xin đất xây dựng nhà ở được UBND xã Nhơn Phú xác nhận nhất trí đề nghị lên cấp trên cho chị Thủy diện tích 200m² vào ngày 25/9/1996. Năm 1998, bà Lê Thị Thủy chuyển nhượng đất cho bà Nguyễn Thị Kim Kham theo giấy chuyển nhượng đất xây dựng nhà ở lập ngày 02/01/1998, việc chuyển nhượng bằng giấy viết tay chưa được cơ quan có thẩm quyền chứng nhận. Thời điểm hình thành (nhà có kết cấu xây gạch không trát, mái tole nền xi măng, trên diện tích 2,8m x 3m) và vật kiến trúc theo bảng kiểm kê tổng hợp vào sau ngày 01/7/2014.”

- Tại Khoản 5 Điều 14 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định quy định: “Đất có nguồn gốc được giao không đúng thẩm quyền trước ngày 01/7/2004 nhưng không có giấy tờ chứng minh đã nộp tiền để được sử dụng đất đối với diện tích đất được giao thì người đang sử dụng đất được bồi thường về đất đối với diện tích và loại đất được giao nhưng phải trừ đi số tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có) theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP của Chính phủ.”

- Tại Khoản 2 Điều 8 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định: “Diện tích đất còn lại không có nhà ở (nếu có) được xác định là đất nông nghiệp theo hiện trạng sử dụng khi cấp Giấy chứng nhận.”

Trên cơ sở nguồn gốc do UBND phường Nhơn Phú xác nhận và căn cứ Luật Đất đai năm 2013, Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định. Việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố tính toán, trình và được UBND thành phố thống nhất phê duyệt bồi thường cho hộ bà Nguyễn Thị Kim Kham với diện tích 200m² đất nông nghiệp là đúng quy định pháp luật.

2.2. Kết quả kiểm tra hồ sơ, tài liệu đối với hộ bà Nguyễn Thị Kim Kham:

- Trên thửa đất 494, tờ bản đồ số 01 (theo số liệu đo đạc thực tế năm 2019) với diện tích 200,0m² của hộ bà Nguyễn Thị Kim Kham bị thu hồi trong công trình HTKT Khu dân cư khu vực 5, phường Nhơn Phú có 01 nhà xây gạch không trát, mái tole, nền xi măng, chiều cao trung bình mái từ 2,5 đến 3m (N8), diện tích 2,8m x 3m = 8,4m² được xây dựng sau ngày 01/7/2014. Ngôi nhà không có điện, nước sinh hoạt, không có công trình phụ (nhà bếp, nhà vệ sinh); có hàng rào chiều dài 8m, chiều cao 1,5m.

- Qua kiểm tra thực tế cho thấy bà Nguyễn Thị Kim Kham không có ở, sinh sống tại vị trí thửa đất bị thu hồi mà ở tại tổ 18, khu phố 3, phường Nhơn Bình (hồ sơ hộ khẩu số 9164 do Công an thành phố Quy Nhơn cấp ngày 23/8/2016).

Hộ bà Nguyễn Thị Kim Kham có diện tích 200 m² đất bị thu hồi (giải tỏa trắng) trong công trình HTKT Khu dân cư khu vực 5, phường Nhơn Phú không đủ điều kiện bồi thường đất ở và không thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nên không được Nhà nước xem xét giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất

theo quy định tại Khoản 3 Điều 42 Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 09/5/2024, UBND thành phố tiến hành tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Kim Kham để thông báo kết quả xác minh như trên.

IV. Kết luận:

Từ những cơ sở các thông tin, tài liệu, bằng chứng thu thập được trong quá trình xác minh và kết quả làm việc với các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan đến nội dung khiếu nại nêu trên. Việc bà Nguyễn Thị Kim Kham khiếu nại nội dung: đề nghị Nhà nước xem xét bán 01 lô đất tái định cư theo giá Nhà nước vì không còn chỗ ở nào khác là không có cơ sở xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Kham vì bị ảnh hưởng GPMB công trình HTKT Khu dân cư khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Giao UBND phường Nhơn Phú tổ chức tổng đạt và công bố Quyết định này đến bà Nguyễn Thị Kim Kham trong thời hạn 07 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định, có lập biên bản cụ thể*) để biết, thực hiện.

Điều 3. Trong thời gian Luật định, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Kim Kham không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố thì bà Nguyễn Thị Kim Kham có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định hoặc khởi kiện Chủ tịch UBND thành phố tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp thành phố, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thành phố, Chủ tịch UBND phường Nhơn Phú, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan, bà Nguyễn Thị Kim Kham chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (*Báo cáo*);
- TT. Thành ủy (*Báo cáo*);
- TT. HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở TNMT tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- VP (LĐ+BTCĐ);
- Lưu: VT, C7.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Toàn

